

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: (حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱- کدام گزینه می تواند به عنوان مبیع قرار گیرد؟

- ۰۱ مال عینی ۰۲ حق ارتفاق ۰۳ عمل ۰۴ منفعت

۲- یک فیلم سینمایی از مصادیق کدام دسته اموال است؟

- ۰۱ اموال دینی ۰۲ اموال عینی ۰۳ منافع ۰۴ حقوق مالی

۳- در حقوق فرانسه کدام گزینه در خصوص بیع و معاوضه معتبر است؟

- ۰۱ چه عوض جنس باشد و چه وجه نقد باشد، عقد، معاوضه است
۰۲ چه عوض جنس باشد و چه وجه نقد باشد، عقد، بیع است
۰۳ اگر عوض جنس باشد، عقد بیع و اگر وجه نقد باشد، معاوضه است
۰۴ اگر عوض جنس باشد، عقد معاوضه و اگر وجه نقد باشد، بیع است

۴- در اختلاف نظری که در خصوص آثار معاطات در فقه امامیه وجود دارد، قانون مدنی کدام نظر را پذیرفته است؟

- ۰۱ نظر اکثریت ۰۲ نظر غیر مشهور
۰۳ نظر بینابین را برگزیده است ۰۴ سکوت کرده است

۵- شرط جواز ورود مستقیم شخص نابینا، در عقد بیع، مطابق صریح قانون مدنی چیست؟

- ۰۱ شرط خاصی در قانون ذکر نشده است
۰۲ شخص نابینا ممنوع از ورود به عقد بیع است
۰۳ علم به مورد معامله از جهات لازم
۰۴ تفویض معامله به شخص وکیل

۶- قدرت بر تسلیم، در عقد بیع، در چه زمانی لازم است؟

- ۰۱ انعقاد عقد ۰۲ اجرای عقد ۰۳ انعقاد و اجرای عقد ۰۴ مورد نیاز نیست

۷- در صورتیکه بایع نسبت به قسمتی از مبیع قدرت تسلیم داشته و نسبت به بقیه مبیع، قدرت تسلیم نداشته باشد، وفق

ماده 372 قانون مدنی، خریدار از کدام نوع حق فسخ برخوردار است؟

- ۰۱ حق فسخ ندارد ۰۲ تبعض صفقه ۰۳ غبن ۰۴ تعذر تسلیم

۸- در عقد بیع اگر مبیع کلی فی الذمه باشد، در صورتیکه هنگام انعقاد عقد، قدرت بر تسلیم وجود داشته ولی بعداً سلب

شده باشد، عقد چگونه خواهد بود؟

- ۰۱ از حیث آثار در حکم باطل ۰۲ از حیث آثار در غیر نافذ
۰۳ صحیح ۰۴ در حکم غیر نافذ

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۹- علت بطلان بیع مال قیمی به شکل کلی در معین، چیست؟

۱. این نکته که "کلی در معین"، فقط تصور شده ولی در منطق وجود ندارد

۲. مجهول ماندن مبیع

۳. بیع مال قیمی به شکل کلی در معین غیرنافذ است

۴. بیع مال قیمی به شکل کلی در معین صحیح است

۱۰- اگر فروشنده نداند که در انبار چه مقدار برنج دارد و در همین وضع، ۱۰۰ کیلو از آنرا بفروشد در حالیکه مطمئن است دستکم ۱۰۰ کیلو برنج در انبار وجود دارد و خریدار هم نداند که چه مقدار برنج در انبار موجود است، حکم بیع منعقد شده، چیست؟

۱. عقد منعقد شده بیع نیست

۲. بطلان

۳. عدم نفوذ

۴. صحت

۱۱- اگر کسی معیار وزنی "من" را نشانسد و مالی را بر اساس این ضابطه معامله کند، حکم معامله چیست؟

۱. از آنجا که معامله برای عرف معلوم است، صحیح است

۲. باطل

۳. غیرنافذ

۴. از آنجا که معیار معامله را نمی داند، عقدی منعقد نشده است

۱۲- اگر طرفین بیع نسبت به اینکه خط تلفن خانه، داخل در مبیع (خانه) هست یا نه، کاملاً جاهل باشند و در عقد سکوت کنند در حالیکه عرف، آنرا داخل در مبیع می داند، خط تلفن، متعلق به چه کسی خواهد بود؟

۱. خریدار

۲. فروشنده

۳. مال مشاع خواهد بود

۴. اصولاً داخل در عقد نیست

۱۳- مطابق نظر نویسندگان در بیع کلی در معین، در لحظه انعقاد عقد چه حقی برای خریدار ایجاد می شود؟

۱. حق مالکیت

۲. هیچ حقی در لحظه تشکیل عقد ایجاد نمی گردد

۳. حق دینی

۴. حق عینی غیر از مالکیت، نسبت به مجموع معین

۱۴- در چه صورت پس از انعقاد عقد بیع، خریدار می توان بدون اذن فروشنده نسبت به قبض مال اقدام نماید؟

۱. اگر مبیع عین معین باشد

۲. اگر بیع موجد باشد

۳. اگر بیع مشروط باشد

۴. قبض باید با اذن فروشنده باشد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۱۵- نظر صریح قانون مدنی ایران نسبت به بیع کالی به کالی چیست؟

۱. سکوت کرده است ۲. بطلان ۳. عدم نفوذ ۴. صحت

۱۶- حق حبس مذکور در ماده ۳۷۷ قانون مدنی، مربوط به کدام طرف از متعاقدين عقد بیع است؟

۱. فروشنده ۲. خریدار ۳. طرفین عقد ۴. طرفی که خیار دارد

۱۷- اگر شخص ثلث در اثر تقصیر خویش، مبیع را قبل از قبض، تلف نماید، وضعیت حقوقی عقد بیع چگونه خواهد بود؟

۱. باطل ۲. منفسخ ۳. صحیح ۴. معلق

۱۸- عیبی که بعد از بیع و قبل از قبض در بیع حادث شود، در حکم کدام گزینه خواهد بود؟

۱. صحت ۲. عیب سابق ۳. عیب ایجاد شده توسط خریدار ۴. عیب بر عهده طرفین عقد

۱۹- هرگاه شخصی چند راس دام خریداری کند و دامها قبل از تسلیم تولید مثل کنند و تعدادی از دامهای تازه متولد شده از بین بروند، خسارت دامهای تلف شده به چه کسی وارد می شود؟

۱. فروشنده ۲. خریدار ۳. طرفین بالمناصفه ۴. هر طرف که در قرارداد تعیین شده است

۲۰- اگر یک نفر هم زمان، وکیل هر دو طرف معامله باشد، وضعیت خیار مجلس چگونه است؟

۱. خیار مجلس ایجاد نمیشود ۲. خیار مجلس به نفع خریدار قابل اجراست ۳. خیار مجلس به نفع فروشنده قابل اجراست ۴. اجرای آن منوط به نظر وکیل خواهد بود

۲۱- اگر مبیع کلی فی الذمه باشد و خریدار، ثمن معامله را ظرف سه روز تسلیم نکند، وضعیت خیار تاخیر ثمن، چیست؟

۱. مطلقاً برای بایع ایجاد می گردد ۲. اگر تسلیم مبیع موجد نباشد برای بایع ایجاد می گردد ۳. اگر تسلیم مبیع موجد باشد برای بایع ایجاد می گردد ۴. به وجود نمی آید

۲۲- خیار "مایفسد لیومه" که در فقه، مصطلح است، برای کدام طرف بیع قابل استفاده می باشد؟

۱. خریدار و فروشنده ۲. مشتری ۳. بایع ۴. خیار "مایفسد لیومه" مربوط به بیع نیست

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)
رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۳- خیار شرط در کدام عقد قابل استعمال است؟

۱. تمام عقود معوض و نامعوض
۲. بیع و معاوضه
۳. بیع و اجاره و معاوضه
۴. همه مگر نکاح و وقف

۲۴- خیار "تخلف وصف" در بیع، با چه نوع مبیعی، متصور نیست و متعلق به کدام طرف عقد بیع است؟

۱. کلی فی الذمه - طرفین عقد
۲. کلی فی الذمه - مشتری
۳. در حکم عین خارجی - طرفین عقد
۴. در حکم عین خارجی - بایع

۲۵- با توجه به قواعد و جنبه های تحلیلی، ماهیت "ارش" کدام است؟

۱. حکم عرف در معامله
۲. خیار فسخ معامله
۳. قسمتی از ثمن
۴. وسیله ای برای جبران ضرر

۲۶- در صورتیکه بعد از قبض مبیع و در زمان خیار مختص به خریدار، عیب جدیدی در آن حادث گردد، مشتری چه حقی خواهد داشت؟

۱. حق فسخ
۲. حق اخذ ارش
۳. حق فسخ یا اخذ ارش
۴. معامله لازم است و حقی ندارد

۲۷- در خصوص وصف فوریت خیار تبعض صفقه، کدام گزینه قابل دفاع است؟

۱. نظر قانون مدنی در مورد فوریت این خیار منطبق نظر اقلیت فقها است
۲. فوریت نمی تواند مصداق داشته باشد
۳. نظر قانون مدنی در مورد فوریت این خیار مطابق نظر مشهور فقها است
۴. فوری است

۲۸- کدام گزینه معتبر است؟

۱. شرط صفت قابل اسقاط نیست ولی خیاری که بر اثر تخلف از شرط صفت برای مشروط له حاصل شده قابل اسقاط است
۲. شرط صفت قابل اسقاط است ولی خیاری که بر اثر تخلف از شرط صفت برای مشروط له حاصل شده قابل اسقاط نیست
۳. شرط صفت و خیاری که بر اثر تخلف از شرط صفت برای مشروط له حاصل شده قابل اسقاط است
۴. شرط صفت و خیاری که بر اثر تخلف از شرط صفت برای مشروط له حاصل شده قابل اسقاط نیست

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۲۹- اگر خیار برای شخص ثالثی غیر از طرفین معامله شرط شده باشد، پس از فوت شخص ثالث، تکلیف خیار چیست؟

۱. خیار به ورثه متوفی منتقل نمی شود
۲. خیار به احد طرفین به نسبت موضوع، منتقل می شود
۳. ورثه متوفی جایگزین او خواهند بود
۴. با نظر ورثه و طرفین عقد برای خیار تعیین تکلیف می شود

۳۰- در خیار شرط، کدام حق برای مشروط علیه وجود دارد؟

۱. انتقال
۲. تغییر
۳. اتلاف
۴. تصرف

۳۱- در خیار شرط هرگاه مبیع پس از تسلیم و در زمان خیار متعاملین ناقص شود، نقص برعهده چه کسی خواهد بود؟

۱. خریدار
۲. فروشنده
۳. طرفین بالمناصفه
۴. هر که زمان خیار، برایش کوتاه تر است

۳۲- در مورد اجاره مال موقوفه از سوی موقوف علیه، کدام گزینه صحیح است؟

۱. نمی تواند به بیش از مدت حیات خود اجاره دهد
۲. چون مدت حیات موقوف علیه معلوم نیست، نمی تواند اجاره دهد
۳. اجاره دادن مال موقوفه از سوی موقوف علیه مخالف مقتضای ذات وقف است
۴. تنها توسط متولی وقف امکان اجاره دادن مال موقوفه وجود دارد

۳۳- تعمیراتی که برای امکان انتفاع مستاجر در عین مستاجره لازم است بر عهده کدام طرف عقد اجاره است؟

۱. مستاجر
۲. موجر
۳. طرفین عقد
۴. هر کس عمل او باعث نیازمندی ملک به تعمیرات شده است

۳۴- کدام گزینه در خصوص اقساط مال الاجاره، که به دلیل عدم انقضای مدت، هنوز بر ذمه مستاجر مستقر نگردیده، معتبر است؟

۱. با فوت مستاجر حال می شود
۲. با فوت مستاجر حال نمی شود
۳. با فوت موجر حال می شود
۴. با فوت طرفین حال می شود

۳۵- اگر شخصی ملکی را برای سکونت خود اجاره کند ولی مورد استفاده برای اسکان اعضای خانواده خود قرار دهد و خود در محل دیگری ساکن شود، عقد چگونه خواهد بود؟

۱. باطل
۲. غیر نافذ
۳. صحیح
۴. معلق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

۳۶- اگر شخصی خورویی اجاره کند که ترمزش در شرایط خاصی عمل نمی کند و موجر پس از عقد، این عیب را رفع کند، مستاجر چه حقی برای برهم زدن عقد خواهد داشت؟

۱. حق فسخ دارد
۲. حق اخذ ارش دارد
۳. حق اخذ ارش یا اجرای حق فسخ دارد
۴. حقی ندارد

۳۷- در اجاره انسان، کسی که اجاره می کند، اصطلاحاً " با کدام عنوان شناسایی می شود؟

۱. موجر
۲. مستاجر
۳. مال الاجاره
۴. اجیر

۳۸- در عقد اجاره تملیکی، اجیر از چه زمانی استحقاق مطالبه اجرت مقرر را خواهد داشت؟

۱. زمان انعقاد عقد
۲. پس از استیفای منافع
۳. در سر رسید اقساط
۴. پس از طی شدن دستکم نیمی از مدت اجاره

۳۹- هرگاه معلوم گردد عامل در عقد جعاله به هنگام عقد، مجنون بوده، مستحق دریافت کدام گزینه است؟

۱. استحقاقی ندارد
۲. اجرت المثل عملش
۳. جعل
۴. تنها مخارج انجام شده

۴۰- این نکته که قبض در قانون مدنی شرط صحت عقد دانسته نشده، هماهنگ با کدام گزینه است؟

۱. فقه امامیه
۲. حقوق اروپایی
۳. مختص قانون مدنی است
۴. قانون مدنی قبض را شرط صحت قرض می داند

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت كليد
۱	الف	عادي
۲	ب	عادي
۳	د	عادي
۴	الف	عادي
۵	ج	عادي
۶	ب	عادي
۷	ب	عادي
۸	الف	عادي
۹	ب	عادي
۱۰	د	عادي
۱۱	ب	عادي
۱۲	الف	عادي
۱۳	د	عادي
۱۴	الف	عادي
۱۵	الف	عادي
۱۶	ج	عادي
۱۷	ج	عادي
۱۸	ب	عادي
۱۹	ب	عادي
۲۰	الف	عادي
۲۱	د	عادي
۲۲	ج	عادي
۲۳	د	عادي
۲۴	الف	عادي
۲۵	د	عادي
۲۶	ج	عادي
۲۷	د	عادي
۲۸	الف	عادي
۲۹	الف	عادي
۳۰	د	عادي
۳۱	الف	عادي
۳۲	الف	عادي
۳۳	ب	عادي
۳۴	ب	عادي
۳۵	ج	عادي
۳۶	د	عادي
۳۷	ب	عادي
۳۸	الف	عادي
۳۹	ب	عادي
۴۰	ج	عادي