

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱- صرف نظر کردن مالک از طلب خود چه نام دارد؟

۰۱. اعراض      ۰۲. اتلاف      ۰۳. ابراء      ۰۴. اسقاط

۲- کدام گزینه در مورد دارایی صحیح است؟

۰۱. تنها شخص می تواند دارایی داشته باشد.  
۰۲. هر شخصی لزوما دارای دارایی نیست.  
۰۳. هر شخص تنها می تواند چند دارایی داشته باشد.  
۰۴. دارایی از شخص جدا شدنی است.

۳- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۰۱. انتفاع      ۰۲. اجاره      ۰۳. مالکیت      ۰۴. ارتفاق

۴- حق طلبکار نسبت به وثیقه طلب چه نوع حقی است؟

۰۱. حق دینی      ۰۲. حق عینی اصلی      ۰۳. حق عینی تبعی      ۰۴. حق شخصی

۵- کدام یک از حقوق مالی زیر دارای سه عنصر داین، مدیون و دین می باشد؟

۰۱. حقوق عینی      ۰۲. حقوق دینی      ۰۳. حقوق عینی اصلی      ۰۴. حقوق عینی تبعی

۶- فایده ای که به تدریج از مالی به دست می آید و ایجاد آن با از بین رفتن اصل مال ملازمه ندارد، چه نام دارد؟

۰۱. محصول      ۰۲. منفعت      ۰۳. عین      ۰۴. دین

۷- اجتماع حقوق مالکان در شی واحد به نحو اشاعه، تعریف کدام عقد است؟

۰۱. عاریه      ۰۲. بیع      ۰۳. شرکت      ۰۴. هبه

۸- اموالی که ذاتا منقول هستند، لیکن قانونگذار از حیث صلاحیت محاکم و توقیف اموال، آن ها را در زمره اموال غیر منقول

قرار داده است چه نامیده می شود؟

۰۱. غیر منقول ذاتی      ۰۲. غیر منقول تبعی  
۰۳. غیر منقول حکمی      ۰۴. غیر منقول ناشی از عمل انسان

۹- کدام یک از موارد زیر دعوی منقول محسوب می گردد؟

۰۱. دعوی الزام به تنظیم سند رسمی      ۰۲. الزام به تحویل مبیع غیر منقول  
۰۳. مطالبه اجرت المثل مال غیر منقول      ۰۴. مطالبه مال الاجاره مال غیر منقول

۱۰- کدام یک از موارد زیر جز اموال عمومی به حساب نمی آید؟

۰۱. مباحات      ۰۲. انفال      ۰۳. مجهول المالک      ۰۴. حق کسب و پیشه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱۱- کدام یک از موارد زیر از ویژگی های مشترکات عمومی نیست؟

۱. ممنوعیت تملک خصوصی  
۲. عدم انتقال اموال  
۳. اداره شدن توسط دولت و حاکم اسلامی  
۴. سهولت انتقال اموال

۱۲- "تصرف و وضع ید یا مهیا کردن وسایل تصرف و استیلاء" تعریف کدام گزینه است؟

۱. معاملات  
۲. تحجیر  
۳. قرارداد  
۴. حیات

۱۳- در مورد تحجیر کدام گزینه صحیح است؟

۱. ایجاد مالکیت می کند  
۲. ایجاد حق اولویت می کند  
۳. یک نوع حق ارفاق ایجاد می کند.  
۴. حق انتفاع ایجاد می کند.

۱۴- کدام مورد از شرایط لازم حیوان ضاله است؟

۱. مالک نداشته باشد.  
۲. بدون متصرف یافت شود.  
۳. در چراگاه یا نزدیک به اب یافت شود.  
۴. متمکن از دفاع خود در مقابل حیوان درنده باشد.

۱۵- کدام گزینه از ویژگی های مالکیت است؟

۱. نسبی بودن  
۲. انحصاری بودن  
۳. دائمی نبودن  
۴. مشاع بودن

۱۶- هر گاه از دو طرف، بنا متصل به دیوار، به طور ترصیف باشد نشانگر چیست؟

۱. اشتراکی با حق استفاده طرفین  
۲. اختصاصی بودن دیوار  
۳. معلوم نبودن وضعیت دیوار  
۴. اشتراکی بدون حق تصرف طرفین

۱۷- طبق ماده ۳۴ قانون مدنی، نتاج حیوانات در ملکیت تابع کدام مورد است؟

۱. مادر  
۲. پدر  
۳. توافق خریدار و فروشنده  
۴. عرف محل

۱۸- اطلاعات حاصل از تحقیق و معاینه محل که موجب علم یا اطمینان قاضی دادگاه یا موثر در آن باشد جز کدام دسته محسوب می شود؟

۱. اماره  
۲. دلیل  
۳. ظن  
۴. اصل

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱۹- در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق، قاعده ید با چه اصلی معارض بوده و کدام مقدم است؟

۱. صحت - همدیگر را ساقط می کنند.  
۲. استصحاب - قاعده ید مقدم است.  
۳. استصحاب - همدیگر را ساقط می کنند.  
۴. صحت - تقدم اصل صحت

۲۰- عمل حقوقی که جهت تحقق آن اراده یک نفر کفایت می کند، اصطلاحاً چه نام دارد و کدام یک از اعمال زیر در چارچوب آن قرار می گیرد؟

۱. عقد - حیات مباحات  
۲. ایقاع - حیات مباحات  
۳. عقد - طلاق  
۴. ایقاع - بیع

۲۱- کدام مورد از موارد زیر از اسباب تملک است؟

۱. تحجیر  
۲. تلف  
۳. ارث  
۴. ارتفاق

۲۲- کدام یک از موارد زیر جز شرایط اخذ به شفعه است؟

۱. مال غیر منقول باشد  
۲. قابل تقسیم نباشد.  
۳. ملک مفروز باشد.  
۴. عدد شرکا بیش از دو نفر باشد.

۲۳- اگر فردی مالک یک دوره زمانی مشخص از یک واحد مسکونی شود، چه نوع تایم شری است؟

۱. مالکیتی  
۲. اجاره ای  
۳. تایم شر بر اساس حق انتفاع  
۴. تایم شر بر اساس عضویت در باشگاه

۲۴- کدام گزینه درباره شرایط برقراری حق انتفاع صحیح نمی باشد؟

۱. مورد حق انتفاع باید مالی قابل بقا باشد.  
۲. منتفع حق انتفاع باید در زمان انعقاد عقد، موجود باشد.  
۳. حق انتفاع از عقود مجانی است.  
۴. قبض از شرایط صحت حق انتفاع نیست.

۲۵- حق انتفاعی که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می شود چه نام دارد؟

۱. عمری  
۲. رقبی  
۳. سکنی  
۴. حبس موبد

۲۶- کدام گزینه از ویژگی های حق ارتفاق نیست؟

۱. قایم به ملک است.  
۲. تابع و فرع بر مالکیت است.  
۳. قابل تقسیم است.  
۴. دایمی است.

۲۷- مقداری از اراضی اطراف ملک، قنات و نهر و امثال آن که برای کمال انتفاع از آن ضرورت دارد، چه نامیده می شود؟

۱. حریم  
۲. تحجیر  
۳. حق انتفاع  
۴. حق ارتفاق

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۲۸- صرف کردن منافع مال موقوفه در راه خدا در اصطلاح حقوقی چه نام دارد؟

۰۱. حبس مال      ۰۲. تسبیل منافع      ۰۳. انتفاع      ۰۴. ارتفاق

۲۹- وقفی که به علت اضرار دیان واقع شده باشد چه حکمی دارد؟

۰۱. منوط به اجازه دیان است.      ۰۲. صحیح است.  
۰۳. باطل است.      ۰۴. منسوخ است.

۳۰- منظور از نظارت کامل کدام گزینه است؟

۰۱. نظارت استصوابی      ۰۲. نظارت اطلاعی  
۰۳. نظارت ولی فقیه      ۰۴. نظارت طبق نظر دادگاه

شماره سوال	پاسخ صحيح	وضعيت كليد
1	ج	عادي
2	الف	عادي
3	ج	عادي
4	ج	عادي
5	ب	عادي
6	ب	عادي
7	ج	عادي
8	ج	عادي
9	د	عادي
10	د	عادي
11	د	عادي
12	د	عادي
13	ب	عادي
14	ب	عادي
15	ب	عادي
16	ب	عادي
17	الف	عادي
18	الف	عادي
19	ب	عادي
20	ب	عادي
21	ج	عادي
22	الف	عادي
23	الف	عادي
24	د	عادي
25	ب	عادي
26	ج	عادي
27	الف	عادي
28	ب	عادي
29	الف	عادي
30	الف	عادي