

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱- چه املاکی جهت ثبت و صدور سند نیازمند به انتشار آگهی نوبتی نمیباشد؟

۱. حصه متصرف زارع
۲. قنوات
۳. ماشین آلات منصوبه در ملک
۴. معاملات راجع به انتقال منافع ملک

۲- فاصله بین انتشار آگهی تعیین حدود و روز تعیین حدود:

۱. حداکثر 30 روز و حداقل 60 روز
۲. حداقل 20 روز و حداکثر 60 روز
۳. روز و 40 روز
۴. کلاً 60 روز

۳- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته میشود؟

۱. مصالح
۲. متصلح
۳. منتقل الیه
۴. ثبت صلح ممکن نیست

۴- در حقوق ثبت ملک مجهول المالك مالی است که:

۱. آگهی های آن منتشر نشده است
۲. آگهیهای نوبتی منتشر ولی تعیین حدود نشده است
۳. نسبت به آن درخواست ثبت نشده است
۴. به طور کلی سند مالکیت نسبت به آن صادر نشده است

۵- چه کسانی حق اعتراض بر ثبت ملک را دارند و مرجع تقدیم درخواست اعتراض در مهلت مقرر کدام است؟

۱. تمام افراد- دفتر دادگاه محل وقوع ملک
۲. مجاورین- دایره یا شعبه ثبت منتشرکننده آگهی نوبتی
۳. هر مدعی حق، در ملک ثبت شده ولو حق ارتفاقی- دایره یا شعبه ثبت منتشرکننده آگهی نوبتی
۴. هر مدعی حق در ملک ثبت شده غیر از مدعی حق ارتفاقی- دایره یا شعبه ثبت منتشر کننده آگهی نوبتی

۶- کدام یک در خصوص حقوق ادعایی معترض بر ثبت درست است؟

۱. میتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید و نیازی به تجدید درخواست اعتراض ندارد.
۲. میتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید ولی انتقال گیرنده میبایست دادخواست اعتراض مجدد دهد.
۳. نمیتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید.
۴. نمیتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید مگر با رضایت معترض

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۷- در موردی که سند مالکیت نزد دیگری باشد صدور المثنای سند مالکیت چه حکمی دارد؟

۱. مطلقاً امکان دارد

۲. امکان ندارد و فقط رونوشت به متقاضی داده میشود

۳. امکان دارد، در صورتی که استرداد حتی با صدور اجرائیه نیز مقدور نباشد.

۴. امکان دارد، در صورت دادن تأمین مناسب توسط متقاضی

۸- مرجع درخواست ثبت موقوفات کدام مورد میباشد؟

۱. متولی موقوفه

۲. اداره اوقاف

۳. در وقف عام متولی و در وقف خاص موقوف علیهم

۴. در وقف عام اداره اوقاف و در وقف خاص متولی موقوفه

۹- اشتباه در محل وقوع ملک و اشتباه در نوع ملک در آگهی نوبتی، از نظر حقوق ثبت چه نوع اشتباهی است؟

۱. در محل موثر- در نوع غیرموثر

۲. هر دو موثر

۳. هر دو غیرموثر

۴. در محل غیرموثر- در نوع موثر

۱۰- به موجب ماده ۴۷ قانون ثبت، ثبت کدام اسناد اجباری نیست؟

۱. تقسیم نامه

۲. صلح نامه

۳. هبه نامه

۴. شرکت نامه

۱۱- مرجع درخواست افزای ملکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته ولیکن یکی از مالکان محجور یا غائب باشد کدام است؟

۱. هیأت نظارت

۲. دادگاه عمومی

۳. اداره ثبت محل وقوع ملک

۴. شورای عالی ثبت

۱۲- در صورتی که سر دفتر در احراز هویت متعاملین تردید داشته باشد.

۱. از دادگاه صالح گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم مینماید.

۲. از اداره ثبت محل گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم مینماید.

۳. دو نفر از اشخاص معتمد هویت او را تصدیق مینمایند.

۴. از نیروی انتظامی و اداره ثبت احوال گواهی هویت اخذ مینماید.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱۳- کدامیک در خصوص رأی شورای عالی ثبت در مقام وحدت رویه صحیح است.

- ۰۱ در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیری ندارد، خواه اجرا شده باشد یا اجرا نشده باشد.
- ۰۲ در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیری ندارد مگر آن که آن آراء هنوز اجرا نشده باشند
- ۰۳ در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیر دارد حتی اگر آن آراء اجرا شده است.
- ۰۴ در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیر دارد حتی اگر آن آراء اجرا شده باشند مشروط بر اینکه شورای عالی ثبت اجازه دهد

۱۴- در صورتی که سر دفتر در صدور اجرائیه با مشکل مواجه شود- چگونه باید اقدام نماید؟

- ۰۱ به طور کلی از صدور اجرائیه خودداری کرده تا مرجع قضائی حکم صادر کند.
- ۰۲ با طرح صریح اشکال از اداره ثبت محل کسب تکلیف نماید
- ۰۳ با طرح صریح اشکال از اداره کل ثبت منطقه کسب تکلیف نماید.
- ۰۴ اجرائیه را صادر و در ضمن آن، از اداره ثبت محل کسب تکلیف نماید.

۱۵- چنانچه محل اقامت متعهد در سند موافق واقع نباشد

- ۰۱ ظرف مدت 24 ساعت برای مدت یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی میشود.
- ۰۲ ظرف مدت 48 ساعت برای مدت دو مرتبه به فاصله 15 روز آگهی میشود.
- ۰۳ ظرف مدت 10 روز در روزنامه رسمی یک مرتبه آگهی میشود.
- ۰۴ ظرف مدت 15 روز در دو نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی میشود.

۱۶- استیلا بر مال به نحوی که هر نوع عملی بتوان در مورد آن انجام داد و به هر نحو از آن منتفع شد و درباره آن تصمیم گرفت» برابر با معنای کدام گزینه است؟

- ۰۱ مالکیت ۰۲ تصرف ۰۳ انتفاع ۰۴ تولیت

۱۷- در چه صورتی عملیات اجرائی نسبت به سند رسمی مورد ادعای جعل متوقف میگردد؟

- ۰۱ عملیات اجرائی به هیچ وجه متوقف نمیگردد.
- ۰۲ در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است، هر چند دادستان با آن موافقت نکرده باشد
- ۰۳ در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و تحقیقات ادامه داشته باشد.
- ۰۴ در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است و دادستان نیز با قرار موافقت کرده باشد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱۸- ضمانت اجرای عدم رعایت مقررات راجع به تمبر که به اسناد تعلق میگیرد، کدام است؟

۰۱. بطلان سند
۰۲. سند غیررسمی خواهد شد
۰۳. عدم نفوذ سند
۰۴. اثری در رسمیت سند ندارد

۱۹- ثبت قنوات غیرمنقول چگونه است؟

۰۱. در دفتر جداگانه ای که به نام ثبت قنوات تخصیص داده میشود و ثبت میگردد.
۰۲. تابع ثبت ملک بوده و در ذیل همان ثبت آورده میشود.
۰۳. پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت در دفتر املاک به ثبت میرسد
۰۴. همزمان با عملیات مقدماتی ثبت در دفتر املاک به ثبت میرسد.

۲۰- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کنند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملک احضار می گردند؟

۰۱. آگهی نوبتی
۰۲. آگهی تحدیدی
۰۳. آگهی اختصاصی
۰۴. آگهی الصاقی