

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۱- صرف نظر کردن از حق در حقوق دینی چه نام دارد؟

۱. ابراء ۲. اعراض ۳. اسقاط ۴. اتلاف

۲- حقوقی که نیازهای عاطفی، خانوادگی و اخلاقی انسان را برآورده می کند چه نام دارد؟

۱. حقوق غیرمالی ۲. حقوق مالی ۳. حقوق اقتصادی ۴. حقوق مالکیت فکری

۳- کدام یک از ویژگی های حقوق معنوی به شمار نمی آید؟

۱. دارای ماهیتی دوگانه است. ۲. قابل انتقال است.
۳. محدود به زمان و مکان معین نیست. ۴. قابل توقیف نمی باشد.

۴- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. انتفاع ۲. مالکیت ۳. حبس ۴. ارتفاق

۵- حق طلبکار نسبت به وثیقه طلب چه نوع حقی است؟

۱. حق دینی ۲. حق عینی اصلی ۳. حق عینی تبعی ۴. حق شخصی

۶- مالی که صفات آن در ذهن معین و در عالم خارج صادق بر افراد عدیده باشد چه نام دارد؟

۱. کلی ۲. منفعت ۳. عین معین ۴. در حکم عین معین

۷- اگر شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه را بخرد، تا زمانی که یک کیلو جدا نشده حقی که خریدار در آن دارد:

۱. کلی در معین است. ۲. دینی است. ۳. کلی فی الذمه است. ۴. عین معین است.

۸- بر اساس ماده ۲۸۷ قانون مدنی نمآت و منافع منفصله که از زمان عقد تا اقاله در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که به واسطه مالک شده است، ولی نمآت متصله مال کسی است که در نتیجه مالک می شود.

۱. عقد-اقاله ۲. اقاله-عقد ۳. فسخ-عقد ۴. عقد-فسخ

۹- اجتماع حقوق مالکان متعدد در شی واحد به نحو اشاعه، تعریف کدام عقد است؟

۱. شرکت ۲. هبه ۳. بیع ۴. عاریه

۱۰- تصرف حقوقی شریک نسبت به سهم سایر شرکا در مال ماعی به لحاظ حقوقی چگونه است؟

۱. صحیح ۲. باطل ۳. نیاز به اذن شرکا دارد. ۴. فضولی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۱۱- بر اساس ماده ۱۷ قانون مدنی هر مال منقول که برای استفاده از عمل زراعت لازم و مالک آن را به این امر اختصاص داده باشد دارای چه نوع ماهیتی است؟

۱. از هر جهت در حکم مال غیر منقول است.
۲. از جهت صلاحیت محاکم و توقیف اموال در حکم غیرمنقول است.
۳. از جهت صلاحیت محاکم منقول و از جهت توقیف اموال در حکم غیر منقول است.
۴. از جهت توقیف اموال منقول و از جهت صلاحیت محاکم در حکم غیرمنقول است.

۱۲- کدام یک از دعاوی زیر، منقول محسوب می شود؟

۱. دعاوی الزام به تنظیم سند رسمی
۲. الزام به تحویل مبیع غیر منقول
۳. مطالبه اجرت المثل مال غیرمنقول
۴. مطالبه مال الاجاره مال غیرمنقول

۱۳- کدام یک از اموال زیر جز اموال عمومی به حساب نمی آید؟

۱. مباحات
۲. انفال
۳. مشترکات عمومی
۴. حق کسب و پیشه

۱۴- عمل حقوقی که جهت تحقق آن اراده یک نفر کفایت می کند اصطلاحاً چه نام دارد؟

۱. ایقاع
۲. عقد
۳. بیع
۴. شفعه

۱۵- کدام یک از موارد زیر از جمله ایقاعات نیست؟

۱. حیات مباحات
۲. بیع
۳. طلاق
۴. ابراء

۱۶- طبق قانون مدنی هر عملی که شروع در احیا محسوب شود چه نام دارد؟

۱. شفعه
۲. حیات
۳. ایقاع
۴. تحجیر

۱۷- کدام گزینه درباره تحجیر صحیح است؟

۱. ایجاد حق اولویت
۲. ایجاد نوعی حق ارتفاق
۳. ایجاد حق مالکیت
۴. ایجاد حق انتفاع

۱۸- کدام شرط در مورد حیوان ضاله صدق می کند؟

۱. مالک نداشته باشد.
۲. در چراگاه یافت شود.
۳. متمکن از دفاع خود در مقابل حیوانات درنده نباشد.
۴. متصرف داشته باشد..

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۱۹- کدام یک از اوصاف مالکیت نیست؟

۱. انحصاری بودن ۲. مطلق بودن ۳. دایمی بودن ۴. قابل استفاده بودن

۲۰- "حق ممانعت دیگران از تصرف در اموال بدون اجازه مالک" ناظر بر کدام ویژگی مالکیت است؟

۱. مطلق بودن ۲. انحصاری بودن ۳. دائمی بودن ۴. کامل بودن

۲۱- محدودیت های مربوط به مجاورت املاک، نوعی.....است؟

۱. حق انتفاع ۲. حق حبس ۳. حق ارتفاق ۴. حق مالکیت

۲۲- امری که اصحاب دعوی برای اثبات یا دفاع از دعوی به آن استناد می نمایند، اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. اماره ۲. دلیل ۳. سوگند ۴. اصل

۲۳- کدام از اسباب تملک نیست؟

۱. عقود و تعهدات ۲. اخذ به شفعه ۳. ارث ۴. ارتفاق

۲۴- طلبکاران نسبت به ترکه چه نوع حقی پیدا می کنند؟

۱. حق عینی ۲. حق دینی ۳. حق شفعه ۴. حق عینی تبعی

۲۵- اگر فرد مالک یک دوره زمانی مشخصی از یک واحد مسکونی شود، چه نوع تایم شری است؟

۱. تایم شر مالکیتی ۲. تایم شر اجاره ای
۳. تایم شر بر اساس حق انتفاع ۴. تایم شر بر اساس عضویت در باشگاه

۲۶- حق انتفاعی که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می شود چه نام دارد؟

۱. عمری ۲. رقبی ۳. سکنی ۴. حبس

۲۷- کدام یک از ویژگی های حق ارتفاق نیست؟

۱. حق ارتفاق قایم به ملک است.
۲. حق ارتفاق تابع و فرع بر مالکیت زمین است.
۳. حق ارتفاق قابل تقسیم است.
۴. حق ارتفاق دایمی است.

۲۸- کدام یک از اشخاص زیر نمی توانند وقف کنند؟

۱. ورشکسته ۲. بالغ ۳. رشید ۴. مختار

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۲۹- حکم وقفی که به علت اضرار دیان واقع شده است، چیست؟

۱. منوط به اجازه دیان است.
۲. صحیح است.
۳. باطل است.
۴. منفسخ است.

۳۰- در کدام مورد فروش مال موقوفه جایز نمی باشد؟

۱. متولی، فروش آن را ضروری بداند.
۲. در معرض خرابی باشد.
۳. بیم خونریزی موقوف علیه برود.
۴. خراب شود.