

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱- وظیفه اطلاع رسانی عملیات ثبتی به متولیان موقوفات عام المنفعه، به عهده کدام مرجع است؟

۱. اداره ثبت      ۲. دفاتر اسناد رسمی      ۳. اداره اوقاف      ۴. واقف

۲- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کنند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملک احضار می گردند؟

۱. آگهی نوبتی      ۲. آگهی تحدیدی      ۳. آگهی اختصاصی      ۴. آگهی الصاقی

۳- کدام یک از گزینه های ذیل حق درخواست ثبت ملک را نخواهند داشت؟

۱. وصی در ثلث مؤبد      ۲. متولی در موقوفات خاص  
۳. اداره دارایی در املاک دولتی      ۴. وارث در اموال مورث

۴- در کدام موارد برای چند ملک نمی توان ضمن یک اظهارنامه تقاضای ثبت نمود؟

۱. خانه های واقع در یک بخش      ۲. دکاکین واقع در یک بخش  
۳. قطعات واقع در یک مزرعه      ۴. آپارتمانهای یک ساختمان واحد

۵- در کدام وضعیت برای سند مالکیت، المثنای جدید صادر نخواهد شد؟

۱. گم شدن سند  
۲. از بین رفتن آن  
۳. سند نزد دیگری باشد و حتی با اجراییه قابل استرداد نباشد  
۴. مخدوش شدن سند

۶- در آگهی نوبتی ثبت، اگر در نام متقاضی ثبت، اشتباهی روی دهد چه اثر حقوقی خواهد داشت؟

۱. حق اعتراض متقاضی      ۲. اثر حقوقی ندارد      ۳. تجدید آگهی      ۴. اصلاح آگهی

۷- در شورای عالی ثبت چند قاضی و از کدام مرجع قضایی عضویت دارند؟

۱. 1 قاضی از دیوان عالی کشور      ۲. 2 قاضی از دیوان عالی کشور  
۳. 2 قاضی از دادگاه تجدید نظر      ۴. 1 قاضی از دادگاه تجدیدنظر

۸- مسئول دفترخانه اسناد رسمی، اجازه ثبت کدام گزینه را برابر قانون نخواهد داشت؟

۱. اسناد اقارب نسبی درجه پنجم      ۲. اسناد کسانی که در خدمت او هستند  
۳. اسناد مربوط به منافع همسایه او      ۴. اسناد مربوط به معاملات غیرمنقول

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۹- در معاملات رهنی، حراج اموال منقول و غیرمنقول که مورد وثیقه قرار گرفته اند، طی چه مدتی باید انجام رسد؟

۱. ۲ ماه      ۲. ۳ ماه      ۳. یک هفته      ۴. ۱۰ روز

۱۰- در معاملات با حق استرداد، حق درخواست ثبت ملک، با کدام یک از طرفین قرارداد است؟

۱. انتقال دهنده      ۲. انتقال گیرنده  
۳. انتقال دهنده و انتقال گیرنده      ۴. دفتر ثبت اسناد رسمی

۱۱- اگر مالکیت در ملک، مشاعی باشد ترتیب صدور سند برای چنین ملکی چگونه است؟

۱. هر مالک سندی برای تمام ملک دارد      ۲. هر مالک سندی نسبت به سهم خود خواهد داشت  
۳. برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد      ۴. ملک باید از حال مشاع خارج شده و افراز گردد

۱۲- کسانی که حق اعتراض بر حدود ثبت دارند عبارتند از:

۱. مجاورین - متقاضی ثبت - اداره اوقاف      ۲. متولی - دفتر اسناد رسمی - متقاضی ثبت  
۳. مجاورین - دفتر اسناد رسمی - متولی      ۴. متقاضی ثبت - مجاورین - دفتر اسناد رسمی

۱۳- اگر دو سند برای یک ملک واحد (به اشتباه) صادر شده باشد، کدام سند عنوان سند معارض را خواهد یافت؟

۱. سند مقدم      ۲. سند موخر  
۳. سند صادر شده از شهرستان کوچکتر      ۴. سند صادر شده از شهرستان بزرگتر

۱۴- کدام گزینه از آثار ثبت اسناد به طور رسمی نیست؟

۱. لازمالاجرا بودن      ۲. عدم شمول مرور زمان  
۳. بطلان رأی داور بر خلاف آن      ۴. امکان طرح دعوی در دادگستری

۱۵- منظور از اصطلاح صلح محاباتی چیست؟

۱. صلح با تعیین ارزش کمتر از واقع برای عوض      ۲. صلح با تعیین ارزش کمتر از واقع برای معوضین  
۳. صلح با هدف هبه غیر معوض      ۴. صلح با هدف بیع

۱۶- مطابق ماده ۴۷ قانون ثبت، در چه موردی ثبت سند الزامی نیست؟

۱. تقسیم نامه      ۲. هبه نامه      ۳. صلح نامه      ۴. شرکت نامه

۱۷- رسیدگی به رفع اشتباه در عملیات تفکیکی که منتج به انتقال رسمی شود با چه مرجعی است؟

۱. دادگاه      ۲. هیات نظارت      ۳. اداره ثبت مرکز استان      ۴. شورای حل اختلاف

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱۸- اسناد رسمی در چه صورت نسبت به اشخاص ثالث نیز معتبرند؟

- ۰۱ در تمام فروض  
۰۲ در هیچ فرضی معتبر نیستند  
۰۳ در صورت وجود حکم دادگاه یا نظر دادستان  
۰۴ اگر راجع به مال غیر منقول ثبت شده باشد

۱۹- اقامه دعوی براساس ماده ۴ قانون اصلاح قانون ثبت ، در چه صورت مانع از جریان عملیات اجرایی است؟

- ۰۱ در تمام فروض  
۰۲ هیچگاه مانع جریان اجرا نیست  
۰۳ حکم دادگاه بر بطلان دستور اجرا  
۰۴ مشاع بودن مال غیر منقول مورد دعوی

۲۰- دفتر اسناد رسمی موظف به صدور چند نسخه برگ اجراییه میباشد؟

- ۰۱ دو برابر تعداد متعهدین و صاحبان وثیقه+1  
۰۲ دو برابر تعداد متعهدین و صاحبان وثیقه+2  
۰۳ به تعداد مورد تقاضای صاحب سند  
۰۴ به تعداد مورد تقاضای مالک سند +1