

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت و تشکیلات کارگاه، مدیریت و تشکیلات کارگاهی، مدیریت و تشکیلات کارگاه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۱۲۰۰۳۹ - ، مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۵۰ - ، مرمت بناهای تاریخی ۱۸۱۵۰۲۶

۱- کدام گزینه در مورد ابعاد مدیریت پروژه صحیح است؟

۱. عناصر: شامل برنامه ریزی ، سازماندهی، اجرا و کنترل
۲. فرایندها: شامل برنامه ریزی ، سازماندهی ، اجرا و کنترل
۳. مراحل: شامل یکپارچگی ، محدوده ، زمان ، هزینه ، کیفیت ، منابع انسانی ، ارتباطات ، ریسک ، تدارکات
۴. سطوح: شامل فرآیند آغازین ، طرح ریزی ، اجرا ، نظارت و کنترل ، اختتام

۲- نخستین گام در تهیه برنامه کدام است؟

۱. شناخت کامل فعالیتها و تنظیم سه عامل زمان ، هزینه و کیفیت
۲. تهیه طرح اولیه و نقشه پروژه
۳. شناخت کامل فعالیتها و درک اقتصادی ترین حالت در تنظیم سه عامل زمان ، هزینه و کیفیت
۴. درک اقتصادی ترین طرح ممکن

۳- کدام برنامه ریزی دارای ویژگیهایی همچون بلندمدت بودن ، قلمرو وسیع داشتن و تمرکز بر اهداف سازمان است؟

۱. عملیاتی
۲. کاربردی
۳. عملیاتی راهبردی
۴. راهبردی (استراتژیک)

۴- بصیرت های ذهنی ، دریافت های مستقیم و گمانها جزء کدام نوع دانش است؟

۱. دانش تصریحی یا عینی
۲. دانش ضمنی یا ذهنی
۳. دانش جمعی
۴. دانش فردی

۵- کدام گزینه جزء فواید مدیریت دانش نمی باشد؟

۱. به چالش کشیدن تنگناها و محدودیت ها
۲. افزایش رضایتمندی مشتریان و جلوگیری از تکرار اشتباه
۳. کاهش دوباره کاری و صرفه جویی در زمان و هزینه
۴. تشخیص کمبودها در دانش سازمانی ، بهره وری بیشتر از سرمایه های انسانی

۶- طولانی ترین مسیر در یک نمودار شبکه و نشاندهنده سریعترین زمان پایان پروژه چه نام دارد؟

۱. مسیر پایانی
۲. طول پروژه
۳. مسیر پروژه
۴. مسیر بحرانی

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰ زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰ سری سوال: ۱: یک

عنوان درس: مدیریت و تشکیلات کارگاه، مدیریت و تشکیلات کارگاهی، مدیریت و تشکیلات کارگاه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۱۲۰۰۳۹ - مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۵۰ - مرمت بناهای تاریخی ۱۸۱۵۰۲۶

۷- یک روش منسجم برای رسیدن به بالاترین ارزش به ازای هر واحد پولی که هزینه شده در حالی که کیفیت، ایمنی، قابلیت اطمینان و قابلیت نگهداری حفظ و یا ارتقا یابد چه نام دارد؟

۱. مدیریت ریسک ۲. مهندسی مدیریت ۳. مهندسی ارزش ۴. مدیریت منابع

۸- زمانی که عدم قطعیت در مدت انجام فعالیت وجود دارد و نمی توان از یک مقدار عددی ثابت برای تخمین زمان انجام فعالیت ها استفاده کرد، کدام روش برنامه ریزی استفاده میشود؟

۱. gantt chart ۲. pert ۳. cpm ۴. gert

۹- در مورد ترسیم شبکه برداری کدام گزینه صحیح است؟

۱. هر فعالیت روی یک بردار و مابین دو گره ترسیم میشود. ۲. شبکه دار چند گره آغازین و یک گره پایانی است. ۳. در شبکه میتوان از حلقه (LOOP) استفاده کرد. ۴. بین هر دو گره میتوان بیش از یک فعالیت تعریف کرد.

۱۰- در کدامیک از روشهای برنامه ریزی، میتوان از فعالیت های احتمالی استفاده کرد؟

۱. CPM ۲. PERT ۳. GERT ۴. همه موارد

۱۱- پیش بینی و تامین مصالح مورد نیاز پروژه و کنترل میزان مصرف وظیفه چه کسی است؟

۱. کارفرما ۲. مدیر پروژه ۳. مهندس ناظر ۴. رئیس کارگاه

۱۲- طرحی که در مدت معقولی پس از شروع به بهره برداری میرسد و علاوه بر تامین هزینه های جاری سود مناسبی را عاید می کند چه نام دارد؟

۱. طرح غیرانتفاعی ۲. طرح اجرایی ۳. طرح مطالعاتی ۴. طرح انتفاعی

۱۳- نوعی قرارداد خرید از خارج از کشور است که به صورت اعتبار اسنادی L/C میباشد و پرداخت مبلغ کالا پس از مدتی بعد از حمل کالا و تحویل در بنادر کشور خریدار انجام میشود؟

۱. یوزانس ۲. بیع متقابل ۳. فایناس ۴. اعتبار اسنادی

۱۴- صلاحیت فنی و اخلاقی رئیس کارگاه باید به تصویب چه کسی برسد؟

۱. مهندس ناظر ۲. کارفرما ۳. پیمانکار ۴. مهندسین مشاور

۱۵- اقدامات و تدارکاتی که باید به صورت موقت برای دوره اجرای پروژه انجام شود، تا آغاز و انجام عملیات موضوع پیمان بر اساس اسناد و مدارک پیمان میسر شود، چه نام دارد؟

۱. پشتیبانی ۲. تدارکات ۳. برنامه ریزی اجرایی ۴. تجهیز کارگاه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت و تشکیلات کارگاه، مدیریت و تشکیلات کارگاهی، مدیریت و تشکیلات کارگاه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۱۲۰۰۳۹ - مهندسی معماری. ۱۸۱۴۰۵۰ - مرمت بناهای تاریخی ۱۸۱۵۰۲۶

۱۶- در قراردادهای محدود و کمتر از ۲۵۰۰ میلیارد ریال (به صورت مقطوع) هزینه تجهیز کارگاه چگونه پرداخت می شود؟

۱. ۴۵ درصد پس از اجرای بخشی از تجهیز کارگاه که برای شروع پروژه نیاز باشد یا تدارک ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز و ۴۵ درصد به نسبت پیشرفت عملیات و ۱۰ درصد پس از برچیدن کارگاه
۲. ۹۰ درصد پس از اجرای بخشی از تجهیز کارگاه که برای شروع پروژه نیاز باشد پرداخت میشود و ۱۰ درصد پس از برچیدن کارگاه
۳. ۵۰ درصد پس از اجرای بخشی از تجهیز کارگاه که برای شروع پروژه نیاز باشد یا تدارک ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز و ۴۰ درصد به نسبت پیشرفت عملیات و ۱۰ درصد پس از برچیدن کارگاه
۴. به نسبت پیشرفت پروژه و به صورت درصدی از کارکردها

۱۷- ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی توسط چه کسی و حداکثر چه مدت پس از مبادله پیمان صورت میگیرد؟

۱. کارفرما - ۲۰ روز
۲. پیمانکار - یک ماه
۳. دستگاه نظارت - ۲۰ روز
۴. کارفرما - یک ماه

۱۸- حداکثر مقدار پیش پرداخت در پروژه های ساختمانی چند درصد است؟

۱. ۲۰
۲. ۸
۳. ۲۵
۴. ۱۴/۵

۱۹- مبلغ ضمانت نامه انجام تعهدات چقدر است و چه زمانی آزاد میشود؟

۱. ۳ تا ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان - پس از تحویل موقت
۲. ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان - پس از تحویل قطعی
۳. ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان - پس از تحویل موقت
۴. ۳ تا ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان - پس از تحویل قطعی

۲۰- فرانشیز چیست؟

۱. درصد یا مبلغی از هر خسارت است که به عهده بیمه گذار است.
۲. درصد یا مبلغی از هر خسارت است که به عهده بیمه گر است.
۳. خسارتی که اساسا توسط بیمه غیر قابل پرداخت است.
۴. شروطنی که برای گسترش پوشش بیمه نامه یا محدود کردن آنها بکار می رود.

۲۱- از مبلغ ناخالص صورت وضعیت پیمانکار چند درصد بابت تضمین حسن انجام کار کسر میگردد؟

۱. ۵
۲. ۲۰
۳. ۲۵
۴. ۱۰

۲۲- در کدام روش اجرای پروژه تمامی مسئولیتهای تامین، تهیه، تدارک عوامل و امکانات اجرا توسط دستگاه اجرایی (کارفرما) و با تقبل تمام هزینه ها انجام میگردد؟

۱. روش سه عاملی
۲. روش امانی
۳. روش کلید در دست
۴. روش طرح و ساخت

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت و تشکیلات کارگاه، مدیریت و تشکیلات کارگاهی، مدیریت و تشکیلات کارگاه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۱۲۰۰۳۹ - مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۵۰ - مرمت بناهای تاریخی ۱۸۱۵۰۲۶

۲۳- در کدام روش قراردادی پیمانکار مسئولیت تجهیز و آماده سازی پروژه را برای راه اندازی می پذیرد؟

۱. قراردادهای کلید در دست
۲. قراردادهای متعارف (طرح - مناقصه - ساخت)
۳. قراردادهای طرح و ساخت
۴. قراردادهای امانی

۲۴- در طرحهای عمرانی بیمه سهم کارفرما چند درصد مبلغ پیمان می باشد؟

۱. ۸/۷
۲. ۱۴/۵
۳. ۵
۴. ۶

۲۵- مطابق شرایط عمومی پیمان چه کسی مکلف است تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده در مقابل حوادث مذکور در اسناد یاد شده بیمه کند و هزینه آن توسط چه کسی پرداخت میشود؟

۱. پیمانکار - پیمانکار
۲. مشاور - پیمانکار
۳. مشاور - کارفرما
۴. پیمانکار - کارفرما

۲۶- اگر کارفرما نتواند هیچ قسمت از کارگاه را به پیمانکار تحویل دهد، حداکثر برای چه مدت زمانی ماهیانه مبلغی معادل ۲/۵ درصد کارکرد متوسط ماهیانه را به پیمانکار پرداخت می نماید؟

۱. برای تاخیر بیش از یک ماه ، تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه هر کدام که کمتر باشد.
۲. برای تاخیر بیش از یک ماه ، تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه هر کدام که بیشتر باشد.
۳. برای تاخیر بیش از یک ماه ، تا ۲۵ درصد مدت پیمان یا ۴ ماه هر کدام که کمتر باشد.
۴. برای تاخیر بیش از یک ماه ، تا ۲۵ درصد مدت پیمان یا ۴ ماه هر کدام که بیشتر باشد.

۲۷- با توجه به شرایط عمومی پیمان کدام گزینه صحیح است؟

۱. مهندس ناظر نماینده مستقیم کارفرما است که با توجه به اسناد و مدارک پیمان در اجرای کار نظارت و مراقبت دقیق بعمل می آورد.
۲. مهندس ناظر به هیچ روی حق ندارد که از تعهدات پیمانکار بکاهد یا موجب تمدید مدت پیمان یا پرداخت اضافی به پیمانکار شود.
۳. مهندس ناظر نمی تواند در مورد ماشین آلات معیوب پیمانکار اظهار نظر کند و تقاضای تعویض یا تعمیر آنها را بنماید.
۴. همه موارد

۲۸- هزینه حفاظت ، نگهداری و بهره برداری از کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده چه کسی است؟

۱. پیمانکار
۲. پیمانکاران جزء
۳. کارفرما آنرا پرداخت نموده و در کارکرد قطعی از حساب پیمانکار کسر می نماید.
۴. کارفرما

سری سوال: ۱ یک

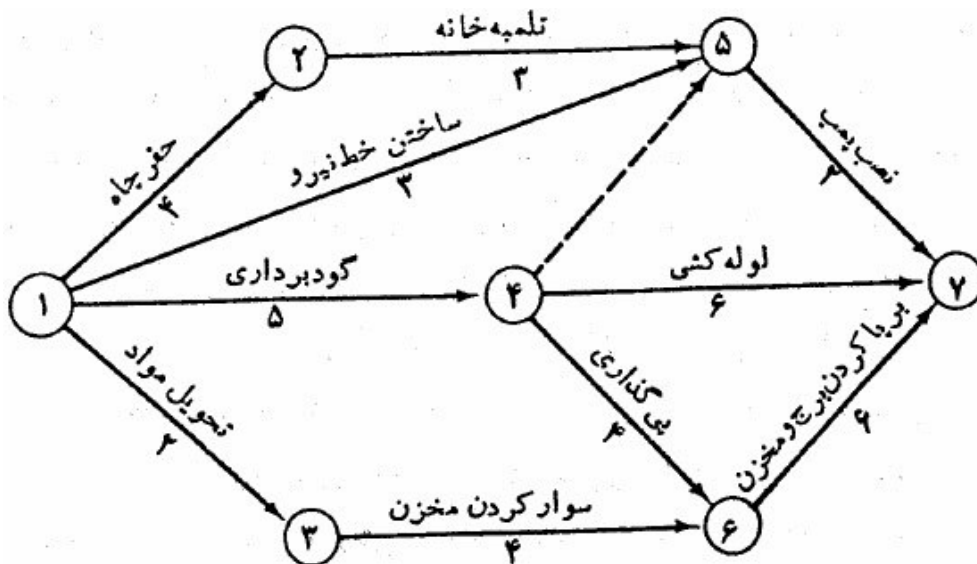
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت و تشکیلات کارگاه، مدیریت و تشکیلات کارگاهی، مدیریت و تشکیلات کارگاه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۱۲۰۰۳۹ - مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۵۰ - مرمت بناهای تاریخی ۱۸۱۵۰۲۶

۲۹- در شبکه نشان داده شده مسیر بحرانی کدام است؟



۴ . ۱-۲-۵-۷

۳ . ۱-۴-۶-۷

۲ . ۱-۳-۶-۷

۱ . ۱-۴-۵-۷

۳۰- گروه بندی و تقسیم فعالیت های یک پروژه به فعالیت های ریزتر می باشد.

۴ . تعیین مسیر بحرانی

۳ . کنترل نیروی انسانی

۲ . کنترل هزینه

۱ . ساختار شکست کار