



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: --

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/ کُد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری - جبرانی ارشد - ۱۲۱۶۰۳۶

مجاز است.

استفاده از:

۱. حق مالکیت مسکن در برنامه ریزی شهری جزء کدام یک از گروه های اصلی حق محسوب می شود؟

الف. عمومی ب. خصوصی ج. سیاسی د. اجتماعی

۲. در کدام یک از نظریات مربوط به معیارهای تمایز حقوقی عمومی از حقوق خصوصی عامل اجبار و عمل اقتدارگرایانه نقش مهمی دارد؟

الف. نظریه اندامی ب. نظریه مادی ج. نظریه شکلی د. نظریه سلسله مراتب

۳. مقرراتی که دولت وضع می کند چه نامیده می شود؟

الف. قانون ب. تصویب نامه ج. بخشنامه د. دستورالعمل

۴. جنبه عملی علم حقوق شهری کدام گزینه است؟

الف. قانون شهرداریها ب. مدیریت شهری ج. شوراها د. قوانین جاری

۵. طرحی که شامل مجموعه عملیات لازم برای مهیا کردن زمین جهت احداث مسکن و تاسیسات لازم شهری باشد چه نامیده می شود؟

الف. طرح شهرکهای مسکونی

ب. طرح بهسازی و نوسازی و مرمت بافتها

ج. طرح آماده سازی و توسعه جدید شهرها

د. طرح سازماندهی فضا و سکونتگاههای شهری

۶. کدام گزینه بیانگر سطح خالص طبقات است؟

الف. مجموع سطح ناخالص طبقات به سطح کل قطعه

ب. تقسیم یک قطعه زمین به دو یا چند واحد به منظور مالکیت مشاع

ج. جمع کل مساحت طبقات ساختمان با احتساب دیوارهای خارجی

د. سطح ناخالص طبقات ساختمان منهای سطوح مشترک و مشاعات

۷. دستور تشکیل شهرداری توسط کدام مرجع صادر می شود؟

الف. رئیس جمهور ب. استاندار ج. وزارت کشور د. فرماندار

۸. حداقل سرانه کمک ریالی برای تاسیس شهرداری چه میزان است؟

الف. ۳۰/۰۰۰ ریال ب. ۳۵/۰۰۰ ریال ج. ۴۰/۰۰۰ ریال د. ۵۰/۰۰۰ ریال

۹. منابع وصول عوارض و درآمدهای ممکن الوصول برای اداره شهرها کدام است؟

الف. عوارض سازمانهای دولتی، کارخانجات، فخاری و سطح شهر

ب. عوارض کسب و پیشه، تلفن، مدارس و مخابرات

ج. عوارض کارگاهی، تولیدی پروانههای ساختمانی و تربیت بدنی

د. عوارض سطح شهر، کشتارگاه، تلفن و اتومبیل



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: --

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/ کُد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری - جبرانی ارشد - ۱۲۱۶۰۳۶

مجاز است.

استفاده از:

۱۰. قانون بلدیة در سال ۱۲۸۶، ریاست بلدیة یا شهرداری را برعهده چه مرجعی قرار داده است؟
الف. انجمن شهر ب. شهردار ج. رئیس ولایت د. رئیس ایالات
۱۱. طبق قانون شهرداریها مصوب ۱۳۵۲، محل احداث کارخانجات تبدیل زباله به کود به تشخیص کدام مرجع است؟
الف. شورای شهر ب. شورای شهرستان ج. شورای تامین شهر د. شهرداری
۱۲. نظایف و نگهداری فاضلابهای شهری جزء وظایف کدام یک از نهادهای شهری است؟
الف. شورای شهر ب. شهرداری ج. وزارت نیرو د. بخش خصوصی
۱۳. طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، ادارات ثبت و دادگاهها ظرف چندماه باید منتظر استعلام جواب تقاضای تفکیک خود از شهرداری باشند؟
الف. ۱۵ روز ب. یک ماه ج. ۴۵ روز د. دو ماه
۱۴. در شرایط معمول تفکیک عرصه در کاربردیهای مسکونی به چه شرطی قابل اعمال است؟
الف. تصویب کمیسیون ماده ۵ ب. برخورداری از سند مالکیت ششدانگ
ج. پایان کار شهرداری د. تایید شورای شهر
۱۵. زمینی به مساحت ۱۰۰ متر مربع تفکیک شده است چنانچه سطح اشغال در طبقه همکف ۵۰ درصد و تراکم ساختمانی آن منطقه ۲۰۰ درصد باشد، کل زیربنای قابل ساخت در این ملک چه میزان است؟
الف. ۱۰۰ متر مربع ب. ۲۰۰ متر مربع ج. ۳۰۰ مترمربع د. ۴۰۰ متر مربع
۱۶. مهمترین شرط قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۰ جهت تملک اراضی شهری توسط دولت چه بود؟
الف. رضایت مالکین ب. تشخیص اراضی بایر و موات
ج. تشخیص اراضی بایر و دایر د. رضایت مالکین و اراضی دایر
۱۷. براساس رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری در چه صورتی مالک حق فروش زمین خود را داشت؟
الف. اخذ رای کمیسیون مبنی بر نوعیت دایر ب. اخذ رای کمیسیون مبنی بر نوعیت موات
ج. اخذ رای کمیسیون مبنی بر نوعیت دایر و موات د. اخذ رای کمیسیون مبنی بر نوعیت بایر
۱۸. حداقل میزان تفکیک اراضی غیر شالیزار داخل محدوده قانونی و حریم شهرها چه میزان است؟
الف. ۵ هکتار ب. ۱۰ هکتار ج. ۱۵ هکتار د. ۲۰ هکتار
۱۹. حریم یک شهر براساس کدامیک از مواد قانون شهرداریها تعیین می شود؟
الف. ماده ۵۶ ب. ماده ۹۹ ج. ماده ۱۰۰ د. ماده ۱۰۱
۲۰. ماده ۲۳ قانون نوسازی شهری کدام مرجع را جهت تقسیم شهر به محدودههای کوچکتر تعیین می کند؟
الف. مسکن و شهرسازی ب. شورای شهر ج. شهرداری د. استانداری
۲۱. میزان جریمه تخلفات ساختمانی در خارج از محدوده شهرها چه میزان است؟
الف. قلع قسمتی از بنا و همه عرصه ب. جریمه معادل ۴۰ تا ۸۰ درصد قسمتی از اعیان
ج. تخریب عرصه و قسمتی از اعیان د. جریمه ای معادل ۵۰ تا ۷۰ درصد قیمت اعیان



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: --

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/ کُد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری - جبرانی ارشد - ۱۲۱۶۰۳۶

مجاز است.

استفاده از:

۲۲. براساس بند یک ماده ۲ دستورالعمل احداث شهرک، طرح مقدماتی احداث شهرک توسط کدام مرجع تهیه می شود؟
- الف. مالک
ب. مسکن و شرسازی
ج. مهندسين مشاور
د. شهرداری
۲۳. در صورتیکه محل احداث شهرکها در قطبهای کشاورزی کشور باشد مرجع رسیدگی اولیه احداث آن کدام دستگاه است؟
- الف. شورای عالی شهرسازی
ب. مسکن و شرسازی
ج. کارگروه مسکن و شهرسازی
د. شرکت شهرکهای صنعتی
۲۴. پس از تاسیس شهرداری در یک شهر جدید، واگذاری تاسیسات شهری و اموال و داراییها مربوط چگونه تحویل داده می شود؟
- الف. فروش از طریق اخذ کل هزینه
ب. به طور رایگان و بلاعوض
ج. به طور اجاره ای و بلند مدت
د. بصورت خرید اقساطی و رهنی
۲۵. نظارت بر امور شرکت های ساختمانی برعهده کدام وزارتخانه یا نهاد است؟
- الف. وزارت مسکن و شهرسازی
ب. وزارت کشور
ج. وزارت دادگستری و دادگاهها
د. سازمان نظام مهندسی ساختمان
۲۶. برنامه ریزی و نظارت بر طرح های توسعه و عمران ناحیه ای و کنترل استفاده از اراضی برعهده کدام یک از دفاتر معاونت شهرسازی وزارت مسکن و شهرسازی است؟
- الف. دبیرخانه شورای عالی شهرسازی
ب. دفتر طرح های ناحیه و توسعه شهری
ج. دفتر نظارت و امور مدیریت شهری
د. دفتر نظارت عالی بر ضوابط ساختمانی
۲۷. کدام یک از مراجع زیر جهت شرکت در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بدون حق رای دعوت به عمل می آید؟
- الف. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی
ب. وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح
ج. رئیس سازمان محیط زیست
د. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
۲۸. براساس ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۳۷۸ تبدیل باغات و کاربری جنگل به کاربری شهری چگونه است؟
- الف. ممنوع است.
ب. مشروط به اخذ کاربری است.
ج. با تایید شهرداری مجاز است.
د. موکول به تغییر کاربری است.
۲۹. ضوابط مربوط به ارتفاع و نسبت قطعات زمین جزء کدامیم از سازوکارهای نظارت بر کاربری اراضی شهری است؟
- الف. منطقه بندی
ب. مقررات ملی ساختمان
ج. مقررات ملی ساختمان
د. برنامه ریزی شهری
۳۰. طبق تبصره ۱۰ قانون برنامه اول توسعه اجتماعی - اقتصادی کشور، حداقل سرانه مسکونی به ازای هر نفر چند متر مربع است؟
- الف. ۲۰ متر مربع
ب. ۲۲/۵ متر مربع
ج. ۲۵ متر مربع
د. ۳۰ متر مربع