



مجاز است.

استفاده از:

۱. اداره امور دولتی در آغاز تحت تاثیر کدام نیاز بوجود آمد؟

- | | | |
|---|--------------------|--------------------|
| الف. نیاز فنی | ب. کنترل مردم | ج. مهارت انسانی |
| د. کنترل حکومت | | |
| ۲. کدام اصل از اصول مدیریت موجب تسهیل کارها در یک سازمان شهری است؟ | | |
| الف. اصل اختیار | | |
| د. اصل تخصص | ب. اصل سلسله مراتب | ج. اصل وحدت هدف |
| ۳. از لحاظ تاریخی شهرها تحت تاثیر کدام پدیده زیر سازماندهی می شوند؟ | | |
| الف. گسترهای روستایی | ب. گسترهای فرهنگی | ج. گسترهای اقتصادی |
| ۴. کدام شیوه تفکر زیربرای شناخت و درک ماهیت مسائل شهری چاره ساز است؟ | | |
| الف. تفکر استثنا گرایی | ب. تفکر تطبیقی | ج. تفکر قیاسی |
| ۵. نهاد مدیریت شهری بیشتر از کدام عامل زیر تاثیر می پذیرد؟ | | |
| الف. شرایط عمومی محیط سیاسی خود | | |
| ب. شرایط عمومی محیط فیزیکی خود | | |
| ج. شرایط عمومی محیط فرهنگی خود | | |
| ۶. سیستم مدیریت شهری از لحاظ هدف دارای کدام خصیصه زیر می باشد؟ | | |
| الف. همسویی با اهداف ملی | | |
| ب. دارای استقلال ازجهت هدف | | |
| ج. همسویی با اهداف برنامه منطقه ای | | |
| ۷. تاثیر سیستم های ناقص ثبتی و فقدان امنیت مالکیت در مدیریت کلانشهرها چگونه است؟ | | |
| الف. باعث قیمت کذاری نا متعادل بر روی اراضی می شود | | |
| ب. موجب تخریب منابع می شود | | |
| ج. ایجاد مشکل در تدوین مقررات شهری | | |
| د. آسیب پذیری ساختمانها بعلت عدم نوسازی را به دنبال دارد | | |
| ۸. کدام اقدام قانونی و مقرراتی زیر از سوی مدیریت شهری موجب ثبت قیمت زمین می شود؟ | | |
| الف. پنهان بندی یا زونینگ | | |
| ب. اعمال ضوابط و مقررات تفکیک | | |
| ج. اجرای آیین نامه های ساختمانی | | |
| ۹. تاثیر کمبود آمار و اطلاعات جدید در زمینه های گوناگون شهری دارای چه پیامدی در مدیریت کلانشهرها می باشد؟ | | |
| الف. مشکل سازی تخصیص کاربریها | | |
| ب. ناممکن شدن تدوین مقررات سیاست کذاریهای مناسب | | |
| ج. تخریب منابع انسانی و جمعیتی | | |
| د. ضعف اجرایی موسسات و ناهماهنگی بین ارگانها | | |

مجاز است.

استفاده از:

۱۰. با کدام اقدام مناسب زیست محیطی توسط مدیریت شهری اثر عوارض تهدید کننده اراضی حساس به حدائق ممکن خواهد رسید؟

الف. بهینه سازی مدیریت زیست محیطی در محل بافت و پیکر شهر

ب. تهیه نقشه مناطق و تاسیسات و تجهیزات در معرض خطر

ج. مجوز توسعه بعضی از مناطق بحرانی همراه با ضوابط ویژه

د. استقرار کاربری هایی که به مثابه فیلتر عمل می کنند

۱۱. کدام گزینه زیر گویای پیچیدگی و ابهام مفهوم مدیریت شهری است؟

الف. توجه به بازسازی شیوه تولید کنونی در جهان

ب. کنترل رشد شهرها و مسائل مربوط به آن

ج. کمک به حفظ وضعیت کنونی و توسعه شهرها و مدیریت شهری

د. تغییرات ناشی از رژیم انبوه سازی

۱۲. در طی ۱۹۶۰ تا اواسط دهه ۱۹۷۰ تأکید عمده مدیریت شهری بر چه برنامه هایی بوده است؟

الف. برنامه هایی همراه با طرح های خرد و محدود

ب. برنامه هایی همراه با طرح های بلند مدت

ج. برنامه هایی همراه با طرح عظیم بین المللی

د. برنامه هایی همراه با طرح های عظیم خدمات شهری

۱۳. مهمترین ابزار مدیریت شهری جهت آمایش محیط شهری چیست؟

الف. استفاده از سیستم اطلاعات جغرافیایی

ب. حقوق و قوانین شهری

ج. طرح های فرا دست منطقه ای

د. برنامه ریزی شهری و طرح های عمرانی

۱۴. کدام ارگان زیر در کشور های اروپایی امر نظارت بر اجرای طرح های جامع و کنترل توسعه شهری را به عهده دارد؟

الف. سازمان مسکن و شهر سازی

ب. شورای شهرستان

ج. فرمانداریها

۱۵. عوارضی که از محل کمیسیون ماده صد توسط شهرباریها دریافت می شود در زمرة کدام منبع درآمدی شهرباری محسوب می شود؟

الف. عوارض بر ساختمان ها و اراضی

ب. درآمد تاسیسات و جرائم و تخلفات

ج. عوارض بر پروانه ها، فروش و کسب

د. درآمد حاصل از وجوده و اموال شهرباری

۱۶. کدام منبع درآمدی شهر داری جزو عوارض توان با مالیات محسوب می شود؟

الف. عوارض بر پروانه های کسب فروش

ب. عوارض نوسازی

ج. عوارض گمرکی

د. حقثبت دفاتر استناد رسمی

۱۷. مهمترین وسیله ای که در اجرای طرح جامع شهری مورد استفاده واقع می گردد چیست؟

الف. مقررات منطقه بندي

ب. امکانات فنی شهر داری

ج. نقشه های پایه

د. نیاز های عمرانی شهر



زمان آزمون (دقیقه): تست: ۵۰ - تشریحی: --

تعداد سوالات: تست: ۳۰ - تشریحی: --

نام درس: مدیریت عمران

روش تحصیلی / گذ درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۴۰۰-۱۴۰۱

- استفاده از:**
- مجاز است.
۱۸. کدام طرح توسعه شهری از جهت زمانی افق معینی ندارد؟
- الف. طرح ساختاری ب. طرح تفصیلی ج. طرح هادی
۱۹. نظارت و کنترل بر اجراء و نحوه اجرا طرح های توسعه شهری به عهده کدام دستگاه زیر می باشد؟
- الف. شهرداریها ب. شورای عالی شهر سازی استان
۲۰. اولین طرح منطقه شهری پس از پیروزی انقلاب اسلامی برای کدام منطقه شهری کشور تهیه گردید؟
- الف. منطقه شهری تهران ب. منطقه شهری خرمشهر
۲۱. کدام مورد یا موارد زیر نقش عمده ای را در اهداف عمومی زیست محیطی ایفا می کند؟
- الف. کاهش تراکم جمعیت و ساختمان ب. حفظ منابع فرهنگی و فضای باز
۲۲. دیدگاه مشترک در رابطه با مراحل رشد کلان شهر ها در کشورهای جهان سوم و کشورهای توسعه یافته چیست؟
- الف. رشد کلان شهرها به طور طبیعی ب. تاثیر جبر گرایانه نیروهای کور اقتصادی - اجتماعی
۲۳. کمبود ظرفیت مناسب خدمات زیر بنایی در شهر چه آثاری بر روی اراضی شهری خواهد گذاشت؟
- الف. تخصیص یافتن اراضی به کاربری صنعتی ب. وضع مالیات و قیمت گذاری نا متعادل
۲۴. اثر منفی دستورالعمل توقف کامل و یا موقت طرح در شهر چیست؟
- الف. کند شدن رشد اقتصادی ب. افزایش قیمت زمین در مناطق هم جوار
۲۵. در کدام کشور زیر احباب در انتخاب شورای شهر نقش مهمی بازی می کنند؟
- الف. فرانسه ب. سوئد ج. ژاپن د. روسیه
۲۶. شرط بقا و موجودیت هر سازمان چیست؟
- الف. اصل کارآیی ب. اصل اختیار ج. اصل تخصص
۲۷. شهردارانی که مشکل بیکاری را در سطح شهرها اسف بار ذکر کرده اند کدام مورد زیر را از مشکلات طاقت فرسا و زیانبار ذکر می کنند؟
- الف. آلدگی هوا ب. فقر شهرداری ج. تراکم ترافیک
۲۸. جدی ترین مشکل شهرهای دمشق در سوریه و نیکوزیا در قبرس کدام مورد زیر است؟
- الف. مسکن و بی بند و باری ب. کمی امکانات حمل و نقل عمومی
۲۹. کمبود آب و امکانات بهداشتی

مجاز است.

استفاده از:

۲۹. نظام برنامه ریزی در شهر های مجازی چگونه است؟

- | | | | |
|--|---------|-------------------------------|--------------------|
| د. چند بخشی | ج. مرکز | ب. پائین به بالا | الف. بالا به پائین |
| ۳۰. از چه نظر پروژه های شهرهای جدید برای دولت ها و سرمایه گذاران بخش خصوصی بسیار موفقیت آمیز بوده است؟ | | | |
| ب. مالی و پولی | | الف. برنامه ریزی شهری و سیاسی | |
| د. جذب جمعیت | | ج. ایجاد اشتغال | |