



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: --

نام درس: برنامه ریزی مسکن-مسکن واسکان شهری

رشته تحصیلی/ کُد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۲۵) علوم اجتماعی ۱۲۲۲۲۲۰- برنامه ریزی شهری جدید ۱۲۱۶۴۴۳

مجاز است.

استفاده از: --

۱. در کدامیک از اصول قانون اساسی داشتن مسکن مناسب حق هر خانواده ایرانی دانسته شده است؟
الف. اصل سی و یک ب. اصل دوم ج. اصل بیست و پنجم د. اصل دویست و چهار
۲. براساس نظریه سازمان ملل به منظور حل مشکل مسکن در کشورهای در حال توسعه به ازای هر هزار نفر جمعیت چند واحد مسکونی باید ساخته شود؟
الف. ده واحد ب. صد واحد ج. بیست واحد د. پنجاه واحد
۳. کمک و مشارکت مردم در امر رتبه بندی مشکلات مسکن جزء کدامیک از مشکلات محسوب می گردد؟
الف. مشکلات پیچیده ب. مشکلات ریشه ای ج. مشکلات ساده د. مشکلات مرکب
۴. کدامیک از عوامل زیر میتواند قیمت مسکن را کنترل نموده و آن را در دسترس همگان قرار دهد؟
الف. سرمایه گذاری خارجی ب. سرمایه گذاری خصوصی
ج. دخالت دولت د. سرمایه گذاری تعاونی
۵. بهبود استاندارد زندگی جزء کدامیک از نیازهایی است که مسکن می تواند تامین کند؟
الف. نیازهای عاطفی ب. نیازهای زیستی ج. نیازهای اقتصادی د. نیازهای اجتماعی
۶. کدامیک از اهداف زیر جزء اهداف کیفی مورد نظر در برنامه ریزی مسکن می باشند؟
الف. تامین خدمات و تسهیلات مورد نیاز ب. استفاده درست از نیروی انسانی
ج. کنترل اجاره بها به درآمد د. تامین مصالح ساختمانی
۷. در کدامیک از مراحل برنامه ریزی مسکن کمبود عرضه موجود و نیاز به عرضه جدید مسکن بررسی می گردد؟
الف. تهیه الگوهای برنامه ریزی ب. تعیین راهبردها و روشها
ج. تجزیه و تحلیل اطلاعات د. گردآوری و تهیه اطلاعات
۸. در مدلهای اقتصادسنجی کدامیک از عوامل زیر برای مسکن بررسی می گردد؟
الف. سرمایه فیزیکی ب. کارگر غیر ماهر ج. کارگر ماهر د. میزان اجاره بها
۹. کدامیک از عوامل زیر بستگی به وضعیت اقتصادی و اجتماعی و اطمینان مالک یاسازنده به آینده اقتصادی کشور دارد؟
الف. مهاجرت به سایر نقاط ب. کمبود واحدهای مسکونی
ج. استهلاك واحدهای مسکونی د. ذخیره خانه های خالی
۱۰. در برآورد تعداداتاق مورد نیاز در مناطق شهری معمولاً از چه مدلی بیشتر استفاده می شود؟
الف. مدل چندبخشی ب. مدل اقتصادسنجی
ج. مدل خطی د. مدل دو متغیره ای
۱۱. منظور از تقاضای موثر چیست؟
الف. تقاضای کلیه کسانی که تمایل به خرید مسکن دارند ولی قادر به خرید نیستند.
ب. تقاضای کلیه کسانی که قادر و مایل به خریداری مسکن هستند.
ج. تقاضای کلیه کسانی که تمایل به داشتن مسکن دارند.
د. تقاضای مسکن قراردادی یا خانه های مناسب زندگی.



مجاز است.

استفاده از:

۱۲. کدامیک از عوامل زیر از عوامل فرهنگی موثر بر تقاضای مسکن می باشد؟
الف. مهاجرت ب. نرخ شهرنشینی ج. نرخ رشد جمعیت د. شغل
۱۳. کدامیک از احتیاجات زیر جزء احتیاجات جاری یا آینده مسکن در کشورهای در حال توسعه است؟
الف. مسکن مورد نیاز خانوارهایی که در طول برآورد تشکیل خواهند شد.
ب. مسکن مورد نیاز خانوارهایی که واحدهای مسکونی غیر قابل قبول دارند.
ج. مسکن مورد نیاز خانوارهای بدون سرپناه.
د. مسکن مورد نیاز برای کاهش سطح تراکم
۱۴. کدامیک از روشهای زیر در برنامه ریزیهای مسکن اغلب طرحهای جامع شهری که برای شهرهای ایران تهیه شده اند به کار رفته اند؟
الف. روش برآورد براساس اشتغال ب. روش برآورد براساس درآمد
ج. روش برآورد براساس سطح فرهنگ د. روش برآورد مبتنی بر نیاز
۱۵. ضریب استهلاک و تخریب محاسبه شده برای بناهای نیمه دوام توسط دفتر اقتصاد مسکن چند درصد اعلام شده است؟
الف. ۰/۱۷ ب. ۰/۳۵ ج. ۰/۲۱ د. ۰/۲۵
۱۶. واحدهای مسکونی که خیلی فوری ساخته میشوند جزء کدامیک از واحدهای مسکونی محسوب می گردند؟
الف. نیمه دائمی ب. مارجینال ج. دائمی د. متحرک
۱۷. مهمترین گروه بندی استفاده کنندگان از مسکن گروه بندی براساس چه معیاری است؟
الف. پایگاه اجتماعی ب. سطح فرهنگ ج. اشتغال د. سطح سواد
۱۸. کدامیک از عوامل زیر جزء عوامل فرهنگی در تدوین استانداردهای مسکن می باشد؟
الف. مصالح و طرحهای ساختمانی ب. روش زندگی
ج. آموزش و پرورش د. قدرت خرید ساکنان
۱۹. استانداردهای مبتنی بر درآمد ممکن است باعث چه مشکلی گردد؟
الف. بیکاری کارگران ساختمانی ب. افزایش فاصله طبقاتی در جامعه
ج. افزایش هزینه مسکن د. عدم مشارکت مردم در اجرای طرحها
۲۰. کدامیک از عوامل زیر جزء عوامل تشکیل دهنده کیفیت ساختمان نمی باشد؟
الف. صرفه اقتصادی ب. دسترسی به بازار ج. بهداشت د. ایمنی
۲۱. بخش مسکن در کشورهای پیشرفته بعد از کدامیک از بخشهای اقتصادی زیر قرار دارد؟
الف. خدمات ب. صنعت ج. جهانگردی د. کشاورزی
۲۲. کدامیک از اهداف زیر جزء اهداف کلان سرمایه گذاری در مسکن محسوب می شود؟
الف. تولید مسکن به اندازه سودآوری.
ب. تولید مسکن بیشتر برای رفع کمبودها و نیازها.
ج. کاهش و حذف تراکم خانوار در واحدهای مسکونی در میان مدت و بلندمدت.
د. تدوین الگوی ساخت به منظور تهیه بستری جهت فن آوری مناسب.



زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: --

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --

نام درس: برنامه ریزی مسکن-مسکن واسکان شهری

رشته تحصیلی/ کُد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۲۵) علوم اجتماعی ۱۲۲۲۲۲۰- برنامه ریزی شهری جدید ۱۲۱۶۴۴۳

مجاز است.

استفاده از:

۲۳. کدامیک از روشهای سرمایه گذاری مسکن در کشورهای با اقتصاد متمرکز معمول است؟
 الف. اعطای اعتبارات بلندمدت از طریق بخش خصوصی.
 ب. سرمایه گذاری دولت برای تامین سرمایه بانکهای وام دهنده.
 ج. ایجاد شرکتها پس انداز و اعطای وام از طریق آنها.
 د. سرمایه گذاری مستقیم دولت در احداث مسکن.
 ۲۴. در کدامیک از کشورهای زیر مالیاتهای خاص از واردات بعضی کالاها دریافت وبه صندوق مسکن انبوه واریز می شود که در امر مسکن استفاده شود؟

الف. مکزیک ب. فیلیپین ج. ترکیه د. کره

۲۵. به برنامه تدوین شده ای که به منظور بالابردن نفع عمومی و تضمین پیوستگی توسعه و در قالب زمانی معین شکل می گیرد چه می گویند؟

الف. طرح استراتژیک ب. طرح ساختاری ج. طرح تفصیلی د. طرح جامع

۲۶. هدف اساسی از این کار به دست آوردن زمینهای مناسب برای تامین تسهیلات شهری قبل از افزایش قیمت آنهاست.

الف. ملی کردن اراضی ب. نخیله کردن زمین ج. حوزه بندی زمین د. تصرف اجباری

۲۷. کدام یک از روشهای زیر برای برآورد مساحت واحدهای مسکونی مورد نیاز خانوار از متغیرهایی مانند بعد خانوار شغل تحصیلات سابقه شهرنشینی و غیره استفاده می شود؟

الف. روش استفاده از سرانه مسکونی و تراکم خالص ب. روش ارتقای کیفیت سکونت

ج. روش استفاده از گروه نما د. شاخص سازی فرهنگی مسکن

۲۸. رایج ترین سیاستهای دولتی تامین مسکن چیست؟

الف. ساخت مسکن برای فقیران ب. آپارتمان سازی و توسعه عمودی

ج. اعطای کمکهای مالی د. حمایت از بخش خصوصی

۲۹. در کنفرانس جهانی محیط زیست و توسعه که در سال ۱۹۹۲ توسط سازمان ملل برگزار شد وبه دستور کار ۲۱ معروف است مهمترین روش تامین مسکن چه روشی اعلام گردید؟

الف. روش توانمندسازی ب. روش مسکن اجتماعی

ج. روش ارتقای کیفیت مسکن د. روش تامین زمین و خدمات

۳۰. برای انتخاب زمین های مورد نظر در پروژه های ساختمانی معمولاً پروژه ها به چه مقیاسی تهیه می گردند؟

الف. $\frac{1}{10000}$ تا $\frac{1}{500}$ ب. $\frac{1}{10000}$ تا $\frac{1}{5000}$

ج. $\frac{1}{5000}$ تا $\frac{1}{2000}$ د. $\frac{1}{200000}$ تا $\frac{1}{100000}$