

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۱- حق فردی به کدامیک از گروههای زیر تقسیم می شود؟

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| ۰۱. حق سیاسی، حق عمومی، حق خصوصی | ۰۲. حق شخصی، حق اختیاری، حق خصوصی |
| ۰۳. حق اجتماعی، حق فرهنگی، حق سیاسی | ۰۴. حق شخصی، حق سیاسی، حق اجتماعی |

۲- در تقسیمات علم حقوق، کدام شاخه در مورد روابط افراد یک جامعه با یکدیگر بحث می کند؟

- | | |
|----------------------|----------------------|
| ۰۱. حقوق داخلی عمومی | ۰۲. حقوق داخلی خصوصی |
| ۰۳. حقوق داخلی فردی | ۰۴. حقوق اجتماعی |

۳- کدام مورد از معیارهای تمایز حقوق عمومی از حقوق خصوصی است؟

۰۱. در حقوق خصوصی، نوع رابطه مطرح شده در ذات قواعد یک سویه است.
۰۲. در حقوق خصوصی، انسان در درون مجموعه ای از قواعد آمرانه محصور شده است.
۰۳. حقوق عمومی در سلسله مراتب بعد از حقوق خصوصی قرار می گیرد.
۰۴. قواعد حقوق عمومی از حقوق خصوصی تحرک و پویایی بیشتری دارد.

۴- مجموعه ای از قواعد و مقررات که مقامات صلاحیتدار در حدود صلاحیت خود وضع و به اجرا می گذارند چه نامیده می شوند؟

- | | | | |
|-------------|----------------|---------------|--------------|
| ۰۱. بخشنامه | ۰۲. تصویب نامه | ۰۳. آیین نامه | ۰۴. اساسنامه |
|-------------|----------------|---------------|--------------|

۵- مراحل وضع قانون به ترتیب شامل چند مرحله است؟

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ۰۱. پیشنهاد، تصویب، امضاء، انتشار | ۰۲. پیشنهاد، امضاء، تصویب، انتشار |
| ۰۳. تدوین، امضاء، تصویب، اجرا | ۰۴. تدوین، امضاء، تدقیق، تصویب |

۶- مجموع سطح ناخالص طبقات ساختمان به سطح کل قطعه چه نامیده می شود؟

- | | |
|---------------|-----------------------|
| ۰۱. ضریب خالص | ۰۲. ضریب تراکم |
| ۰۳. سطح اشغال | ۰۴. تراکم خالص مسکونی |

۷- بر اساس ماده یک قانون تقسیمات کشوری، سلسله مراتب تقسیمات کشوری در ایران شامل کدام اجزاء است؟

- | | |
|--|---|
| ۰۱. ده، روستا، شهر، شهرستان و استان | ۰۲. روستا، دهستان، شهر، شهرستان و استان |
| ۰۳. روستا، دهستان، شهر، بخش، شهرستان و استان | ۰۴. روستا، شهر، شهرک، بخش، شهرستان، استان |

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۸- در صورت فراهم شدن شرایط تبدیل یک نقطه به عنوان شهر، تهیه کروکی یا نقشه محل توسط کدام سازمان صورت می گیرد؟

۱. بخشداری
۲. فرمانداری
۳. استانداری
۴. شورای بخش یا دهستان

۹- در تعریف مدیریت شهری، ارکان برنامه ریزی و کلیت نظام مدیریت شهری را کدام گزینه تشکیل می دهد؟

۱. شهرداری
۲. سازمان مسکن و شهرسازی
۳. شوراها
۴. شهروندان

۱۰- عناصر اساسی در تعریف شهرداری کدام گزینه است؟

۱. استقلال، فرامحلی، دولتی، سازمان
۲. سازمان، محلی، حقوق مردم، استقلال
۳. استقلال، خصوصی، فرامحلی، غیر دولتی
۴. سازمان، غیر دولتی، خصوصی، فرامحلی

۱۱- در سال ۱۳۳۴ کدام قانون به تصویب کمیسیون های مشترک مجلس ملی رسید؟

۱. قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۲. قانون کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری اراضی شهری
۳. قانون زمین شهری
۴. قانون تاسیس شهرداری ها

۱۲- صدور پروانه کسب برای اصناف و پیشه وران جزء کدام دسته از وظایف شهرداری است؟

۱. وظایف عام
۲. وظایف خاص
۳. وظایف محدود فنی
۴. وظایف قانونی

۱۳- تا سال ۱۳۴۵، سیاست تفکیک و تعیین نوع استفاده از زمین در اختیار کدامیک از مراجع زیر بود؟

۱. شهرداری و مالک
۲. مالک و اداره ثبت
۳. اداره ثبت
۴. مالک

۱۴- محدوده ای که شهرداری در آن مکلف به ارائه خدمات به شهروندان بوده و کلیه فضاها و سطوح دارای کاربری معین و مشخص هستند چه نام دارد؟

۱. محدوده قانونی
۲. محدوده حفاظتی
۳. محدوده خدماتی
۴. حریم

۱۵- در منطقه استحقاقی شهرها احداث واحدهای دامداری و مرغداری جزء کدام نوع از استفاده ها است؟

۱. مجاز
۲. مشروط
۳. ممنوع
۴. غیر مجاز

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۱۶- کدامیک از موارد زیر در خصوص افراز صحیح است؟

۱. افراز حسب ضوابط توسط شهرداری صورت می گیرد .
۲. افراز می تواند نسبت به مال و ملک یک نفر انجام گیرد .
۳. در افراز تفکیک موقعیت دقیق و ثبتی ملک مشخص می گردد .
۴. افراز شامل اموال منقول و غیر منقول می شود .

۱۷- واکنش در مقابل اعمال خلاف قانون سازندگان بنا و تأسیسات بر عهده کدام کمیسیون است؟

۱. کمیسیون ماده ۱۲
۲. کمیسیون ماده ۱۰۰
۳. کمیسیون ماده ۱۴
۴. کمیسیون ماده ۵

۱۸- برای تشخیص نوع اراضی در داخل محدوده قانونی یک شهر کدام کمیسیون تشکیل می شود و متشکل از چند نماینده است؟

۱. کمیسیون ماده ۵ و متشکل از ۳ نماینده شهرداری
۲. کمیسیون ماده ۵ و متشکل از ۳ نماینده مسکن و شهرسازی
۳. کمیسیون ماده ۱۲ متشکل از ۳ نماینده وزارت کشور
۴. کمیسیون ماده ۱۲ متشکل از ۳ نماینده وزیر مسکن و شهرسازی

۱۹- به کلیه نقاطی که در داخل یا خارج محدوده قانونی شهر قرار داشته و از حدود ثبتی و عرفی واحدی تبعیت می کند چه می گویند؟

۱. حریم شهر
۲. محدوده شهر
۳. حوزه شهر
۴. محدوده استحفاظی

۲۰- به استناد ماده ۵۶ قانون شهرداری ها ، مدیریت شهری در خارج از محدوده قانونی چه وظایفی دارند؟

۱. تعهد احداث تأسیسات زیربنایی
۲. تعهد احداث تأسیسات زیربنایی و روبنایی
۳. تعهد تعیین جهات توسعه و پیاده سازی مقررات شهری
۴. در شرایط معمول تعهد ارائه خدمات را ندارند .

۲۱- در تعیین حریم شهرها قاعدتاً پس از چند سال طرح ها نیاز به تغییر و تجدید نظر دارند؟

۱. ۵ سال
۲. ۲۰ سال
۳. ۵۰ سال
۴. ۲۵ سال

۲۲- آخرین مرحله در عملیات احداث شهرک کدام است؟

۱. بهره برداری
۲. تأسیس شهرداری
۳. اداره امور شهرک
۴. تعیین محدود یا حریم شهر



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۳۰- از نظر باتن و هاروی کمترین اندازه اقتصادی یک شهر چه زمانی تحقق می یابد؟

۱. متوسط سوددهی جمعیت آن بیشتر از منحنی هزینه باشد.
۲. متوسط سوددهی جمعیت آن کمتر از منحنی هزینه باشد.
۳. متوسط سوددهی جمعیت آن برابر با منحنی هزینه باشد.
۴. متوسط سوددهی جمعیت آن از رأس هرم هزینه بگذرد.