

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

و شته تحصیلی/ گذ درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۴۰۳۶

۱- حق فردی به کدامیک از گروههای زیر تقسیم می شود؟

۱. حق شخصی ، حق اختیاری ، حق خصوصی

۲. حق شخصی ، حق سیاسی ، حق اجتماعی

۱. حق سیاسی ، حق عمومی ، حق خصوصی

۳. حق اجتماعی ، حق فرهنگی ، حق سیاسی

۲- در تقسیمات علم حقوق ، کدام شاخه در مورد روابط افراد یک جامعه با یکدیگر بحث می کند؟

۱. حقوق داخلی خصوصی

۱. حقوق داخلی عمومی

۲. حقوق اجتماعی

۳. حقوق داخلی فردی

۳- کدام مورد از معیارهای تمایز حقوق عمومی از حقوق خصوصی است؟

۱. در حقوق خصوصی ، نوع رابطه مطرح شده در ذات قواعد یک سویه است.

۲. در حقوق خصوصی ، انسان در درون مجموعه ای از قواعد آمرانه محصور شده است.

۳. حقوق عمومی در سلسله مراتب بعد از حقوق خصوصی قرار می گیرد.

۴. قواعد حقوق عمومی از حقوق خصوصی تحرک و پویایی بیشتری دارد.

۴- مجموعه ای از قواعد و مقررات که مقامات صلاحیتدار در حدود صلاحیت خود وضع و به اجرا می گذارند چه نامیده می شوند؟

۱. بخش‌نامه

۲. تصویب نامه

۳. آیین نامه

۴. اساسنامه

۱. مراحل وضع قانون به ترتیب شامل چند مرحله است؟

۱. پیشنهاد، تصویب ، امضاء ، انتشار

۲. پیشنهاد، امضاء ، تصویب ، انتشار

۳. تدوین ، امضاء ، تدقیق ، تصویب ، اجرا

۴. تدوین ، امضاء ، تدقیق ، تصویب

۶- مجموع سطح ناخالص طبقات ساختمان به سطح کل قطعه چه نامیده می شود؟

۱. ضریب خالص

۲. ضریب تراکم

۳. سطح اشغال

۴. تراکم خالص مسکونی

۷- بر اساس ماده یک قانون تقسیمات کشوری، سلسله مراتب تقسیمات کشوری در ایران شامل کدام اجزاء است؟

۱. روستا ، دهستان ، شهر ، شهرستان و استان

۱. روستا ، شهر ، شهرستان و استان

۲. روستا ، شهر ، شهرک ، بخش ، شهرستان و استان

۲. روستا ، دهستان ، شهر ، بخش ، شهرستان و استان

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/ گذ درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۳۹۰-۳۶

-۸- در صورت فراهم شدن شرایط تبدیل یک نقطه به عنوان شهر، تهیه کروکی یا نقشه محل توسط کدام سازمان صورت می گیرد؟

۲. فرمانداری

۱. بخشداری

۴. شورای بخش یا دهستان

۳. استانداری

-۹- در تعریف مدیریت شهری، ارکان برنامه ریزی و کلیت نظام مدیریت شهری را کدام گزینه تشکیل می دهد؟

۲. سازمان مسکن و شهرسازی

۱. شهرداری

۴. شهروندان

۳. شوراهای

-۱۰- عناصر اساسی در تعریف شهرداری کدام گزینه است؟

۲. سازمان، محلی، حقوق مردم، استقلال

۱. استقلال، فرامحلی، دولتی، سازمان

۴. سازمان، غیر دولتی، خصوصی، فرامحلی

۳. استقلال، خصوصی، فرامحلی، غیر دولتی

-۱۱- در سال ۱۳۳۴ کدام قانون به تصویب کمیسیون های مشترک مجلس ملی رسید؟

۲. قانون کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری اراضی شهری

۱. قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۴. قانون تاسیس شهرداری ها

۳. قانون زمین شهری

-۱۲- صدور پروانه کسب برای اصناف و پیشه وران جزء کدام دسته از وظایف شهرداری است؟

۴. وظایف قانونی

۲. وظایف خاص

۱. وظایف عام

۳. وظایف محدود فنی

-۱۳- تا سال ۱۳۴۵، سیاست تفکیک و تعیین نوع استفاده از زمین در اختیار کدامیک از مراجع زیر بود؟

۴. مالک

۲. مالک و اداره ثبت

۱. شهرداری و مالک

-۱۴- محدوده ای که شهرداری در آن مکلف به ارائه خدمات به شهروندان بوده و کلیه فضاهای و سطوح دارای کاربری معین و مشخص هستند چه نام دارد؟

۴. حریم

۲. محدوده حفاظتی

۱. محدوده قانونی

۳. محدوده خدماتی

-۱۵- در منطقه استحفاظی شهرها احداث واحدهای دامداری و مرغداری جزء کدام نوع از استفاده ها است؟

۴. غیر مجاز

۲. مشروط

۱. مجاز

سری سوال: ۱ یک
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰
تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰
عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها
و شته تحصیلی/ گذ درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۴۰۳۶
۱۶- کدامیک از موارد زیر در خصوص افزار صحیح است؟

۱. افزار حسب ضوابط توسط شهرداری صورت می‌گیرد.
۲. افزار می‌تواند نسبت به مال و ملک یک نفر انجام گیرد.
۳. در افزار تفکیک موقعیت دقیق و ثبتی ملک مشخص می‌گردد.
۴. افزار شامل اموال منقول و غیر منقول می‌شود.

۱۷- واکنش در مقابل اعمال خلاف قانون سازندگان بنا و تأسیسات بر عهده کدام کمیسیون است؟

۱. کمیسیون ماده ۱۲ ۲. کمیسیون ماده ۱۰۰ ۳. کمیسیون ماده ۱۴ ۴. کمیسیون ماده ۵

۱۸- برای تشخیص نوع اراضی در داخل محدوده قانونی یک شهر کدام کمیسیون تشکیل می‌شود و متشكل از چند نماینده است؟

۱. کمیسیون ماده ۵ و متشكل از ۳ نماینده شهرداری
۲. کمیسیون ماده ۵ و متشكل از ۳ نماینده مسکن و شهرسازی
۳. کمیسیون ماده ۱۲ متشكل از ۳ نماینده وزارت کشور
۴. کمیسیون ماده ۱۲ متشكل از ۳ نماینده وزیر مسکن و شهرسازی

۱۹- به کلیه نقاطی که در داخل یا خارج محدوده قانونی شهر قرار داشته و از حدود ثبتی و عرفی واحدی تبعیت می‌کند چه می‌گویند؟

۱. حریم شهر ۲. محدوده شهر ۳. حوزه شهر ۴. محدوده استحفاظی

۲۰- به استناد ماده ۵۶ قانون شهرداری ها، مدیریت شهری در خارج از محدوده قانونی چه وظایفی دارند؟

۱. تعهد احداث تأسیسات زیربنایی و روینایی
۲. تعهد احداث تأسیسات زیربنایی و روینایی
۳. تعهد تعیین جهات توسعه و پیاده سازی مقررات شهری
۴. در شرایط معمول تعهد ارائه خدمات را ندارند.

۲۱- در تعیین حریم شهرها قاعدهاً پس از چند سال طرح ها نیاز به تغییر و تجدید نظر دارند؟

۱. ۵ سال ۲. ۲۰ سال ۳. ۵۰ سال ۴. ۲۵ سال

۲۲- آخرین مرحله در عملیات احداث شهرک کدام است؟

۱. بهره برداری
۲. تأسیس شهرداری
۳. اداره امور شهرک
۴. تعیین محدوده یا حریم شهر

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

و شته تحصیلی / کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۴۰۳۶

۲۳- بهره برداری از شهرک ها مستلزم دریافت پروانه بهره برداری از کدام سازمان است؟

- ۱. سازمان عمران شهرهای جدید
- ۲. استانداری
- ۳. سازمان مسکن و شهرسازی
- ۴. شهرداری

۲۴- کدام گزینه از مشخصات زمین جهت ایجاد شهرک می باشد؟

- ۱. گنجایش حداقل ۵۰۰ قطعه زمین را داشته باشد.
- ۲. در داخل حریم شهر باشد.
- ۳. در داخل محدوده قانونی شهر باشد.
- ۴. گنجایش بیش از ۱۰۰۰ قطعه زمین را داشته باشد.

۲۵- وظایف وزارت مسکن و شهرسازی در کدام گزینه بصورت کامل آمده است؟

- ۱. برنامه ریزی، طراحی، تهیه طرح جامع و تفصیلی
- ۲. برنامه ریزی، عمران شهری، تهیه طرح های شهری
- ۳. توسعه شهری، مسکن شهری، برنامه ریزی و مدیریت شهری
- ۴. توسعه شهری، مسکن شهری، شهرسازی

۲۶- وظیفه برنامه ریزی و نظارت عالی بر تهیه و اجرای طرح های ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی بر عهده کدام مرجع است؟

- ۱. دبیرخانه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
- ۲. دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری
- ۳. دفتر طرح های ناحیه ای و توسعه شهری
- ۴. دفتر نظارت و امور مدیریت شهری

۲۷- تغییرات نقشه های طرح تفصیلی که در اساس طرح جامع تأثیرگذار است باید به تأیید کدام نهاد برسد؟

- ۱. شورای عالی شهرسازی و معماری
- ۲. دفتر فنی استانداری
- ۳. رئیس شورای شهرستان
- ۴. شهردار و نماینده وزارت مسکن و شهرسازی

۲۸- در کدامیک از انواع منطقه بندی، مقررات نظارت بر بناها وجود دارد؟

- ۱. تراکمی و ارتفاعی
- ۲. تراکمی و کاربری اراضی
- ۳. ارتفاعی و کاربری اراضی
- ۴. تراکمی و تفکیکی

۲۹- از نظر کدامیک از گروههای زیر شهر یک مکان خشن اجتماعی است که بهترین فرصت را برای پس انداز و کسب درآمد فراهم می کند؟

- ۱. فقیران و کم درآمدهای شهری
- ۲. بازرگانان شهری
- ۳. بساز و بفروش ها
- ۴. رانت جویان

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/گد درس: جغرافیاوبرنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیاوبرنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۴۰۳۶

۳۰- از نظر باتن و هاروی کمترین اندازه اقتصادی یک شهر چه زمانی تحقق می یابد؟

۱. متوسط سوددهی جمعیت آن بیشتر از منحنی هزینه باشد.
۲. متوسط سوددهی جمعیت آن کمتر از منحنی هزینه باشد.
۳. متوسط سوددهی جمعیت آن برابر با منحنی هزینه باشد.
۴. متوسط سوددهی جمعیت آن از رأس هرم هزینه بگذرد.