

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۵۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: اجرای متره و برآورد

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۰

۱- کدام گزینه نادرست است؟

۱. شرایط عمومی پیمان، توسط سازمان برنامه و بودجه تنظیم می شود.
۲. مبالغ پیش پرداخت در شرایط عمومی پیمان عنوان می شود.
۳. چگونگی اجرای کار و شکل پرداخت ها در شرایط خصوصی پیمان عنوان می شود.
۴. شرایط خصوصی پیمان با توافق طرفین تهیه و تنظیم می شود.

۲- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. تهیه صورت وضعیت های موقت و قطعی به عهده مهندسان مشاور می باشد.
۲. متره بسته همان آنالیز بها یا تجزیه بهاست که توسط مهندسان مشاور صورت می گیرد.
۳. مقادیر درج شده در صورت وضعیت موقت جنبه علی الحساب داشته اما نوع و ردیف گفته شده جنبه قطعی دارد
۴. برآورد تقریبی توسط دستگاه های اجرایی محاسبه می شود و از آن برای اسناد مناقصه استفاده می شود.

۳- کلیه آیتم های فهرس بها توسط تنظیم شده و قیمت واحد آیتم ها به روش بدست آمده است.

۱. دفتر امور مقررات ملی ساختمان - متره باز
۲. دفتر فنی سازمان برنامه و بودجه - متره باز
۳. دفتر امور مقررات ملی ساختمان - متره بسته
۴. دفتر فنی سازمان برنامه و بودجه - متره بسته

۴- کدام گزینه نادرست است؟

۱. قیمت های واحد درج شده در فهرس بها، بهای متوسط برای اجرای کار در تهران است.
۲. ردیف های نامسازی و اضافه بهای نامسازی دیوارهای سنگی فقط به سطحی از دیوار تعلق می گیرد که به صورت نما چیده شده است.
۳. قالب هایی که هر نوبت از محل خود باز شده و دوباره در محل جدید بسته می شود جزء قالب های لغزنده به حساب می آید.
۴. در اندازه گیری قالب بندی ها، سطوح بتن ریخته شده که در تماس با قالب است، ملاک محاسبه قرار می گیرد.

۵- در چه صورت، بهای قالب بندی برابر ۷۵ درصد قالب بندی فلزی منظور می گردد؟

۱. در صورتیکه با تأیید مهندس مشاور، از قالب چوبی که داخل آن ورق فلزی گالوانیزه کوبیده شده استفاده شود.
۲. در صورتیکه با تأیید مهندس مشاور، از پشت بند برای اتصال قطعات قالب چوبی به یکدیگر و تقویت آنها استفاده شود.
۳. در صورتیکه با تأیید مهندس مشاور، از چوب بسته به صورت افقی یا مایل برای نگهداری قالب های چوبی استفاده شود.
۴. در صورتیکه با تأیید مهندس مشاور، از قالب چوبی و پشت بند فلزی به طور همزمان استفاده شود.

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۵۰

عنوان درس: اجرای متره و برآورد

سری سوال: ۱ یک

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۰

۶- بولت ها و اتصالات واسطه بین ستون ها و تیرها به ترتیب از کدامیک از ردیف های فهرست بها پرداخت می شود؟

۱. تهیه و نصب ستون- تهیه و نصب تیر
۲. تهیه و نصب ستون، تهیه و نصب ستون
۳. تهیه و کار گذاشتن میلگرد- تهیه و نصب تیر
۴. تهیه و کارگذاشتن میلگرد- تهیه و نصب ستون

۷- کدامیک از گزینه های زیر در مورد کارهای سنگی با سنگ پلاک نادرست است؟

۱. در صورتی که سنگ محدودیت ابعاد در دو بعد داشته باشد، ۵ درصد قیمت ردیف مربوط برای جبران حکمی بودن سنگ پرداخت می شود.
۲. اندازه گیری بر اساس سطح کار پوشیده شده نمایان با سنگ می باشد
۳. ملات نصب انواع سنگ پلاک در سطوح افقی و قرنیزها، ملات ماسه سیمان ۱:۴ می باشد.
۴. سطوح مورب تا زاویه ۳۰ درجه نسبت به قائم جزو سطوح قائم و از آن بیشتر جزو سطوح افقی محسوب می شود.

۸- در صورتی که سیمان مستقیماً از کارخانه های داخلی خریداری نشود، مبدأ حمل از کجا در نظر گرفته می شود؟

۱. نزدیک ترین کارخانه سیمان داخلی
۲. تهران
۳. محلی که به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد
۴. محل تحویل سیمان

۹- کدام گزینه در مورد مصالح پایکار نادرست است؟

۱. تمام مصالح پایکار پس از منظور شدن در صورت وضعیت متعلق به کارفرماست.
۲. در صورت وضعیت قطعی نباید مصالح پایکار منظور شود.
۳. مسئولیت نگهداری از مصالح پایکار در مدت پیمان به عهده کارفرماست.
۴. هزینه حمل به مصالح پایکار تعلق می گیرد.

۱۰- کدام گزینه در مورد راه ارتباطی درست است؟

۱. برای دسترسی به محل اجرای عملیات احداث می شود.
۲. معادن مصالح، آب و ... را به محل اجرای عملیات متصل می کند
۳. برای تأمین تردد وسایل نقلیه عمومی احداث می شود.
۴. یکی از راه های موجود کشور را به کارگاه متصل می کند

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۵۰

عنوان درس: اجرای متره و برآورد

سری سوال: ۱ یک

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۰

۱۱- هزینه کدامیک از موارد زیر جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می شود؟

۱. هزینه اجاره زمین تجهیز کارگاه توسط پیمانکار
۲. هزینه راه های انحرافی
۳. هزینه تجهیز کارگاه های تأسیسات، آهنگری و آرماتوربندی
۴. موارد ۱ و ۳

۱۲- پروژه ای در شهر همدان با مشخصات زیر موجود می باشد:

- برآورد اجرای کار (مبلغ اولیه پیمان) از قیمت پیشنهادی پیمانکار بیشتر است.
 - ساختمان ۲ طبقه و بدون زیر زمین می باشد.
 - ارتفاع طبقه اول ۳/۴۰ متر و ارتفاع طبقه دوم ۳ متر می باشد.
- کدام ضرایب به پیمان فوق تعلق می گیرد؟

۱. ضریب پلوس، ضریب طبقات، ضریب منطقه ای، ضریب ارتفاع
۲. ضریب پلوس، ضریب طبقات، ضریب منطقه ای
۳. ضریب مینوس، ضریب طبقات، ضریب ارتفاع، ضریب منطقه ای
۴. ضریب مینوس، ضریب منطقه ای، ضریب طبقات

۱۳- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. ضریب طبقات به مصالح پایکار تعلق می گیرد و از اولین صورت وضعیت منظور می شود.
۲. پارکینگ های رو باز در کارگاه جزو ساختمانهای عمومی محسوب می شوند.
۳. جمع مبلغ ردیف های قیمت جدید نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود و به این ردیف ها فقط ضریب بالاسری تعلق می گیرد.
۴. مشخصات ورودی کارگاه در شرایط خصوصی پیمان تعیین می شود.

۱۴- کدام گزینه نادرست است؟

۱. مالیات شرکت مالیاتی است که به سود شرکت تعلق می گیرد و مقدار آن ۵ درصد در نظر گرفته می شود.
۲. هزینه مستمر کارگاه به هزینه جاری کارگاه به غیر از حقوق پرسنل اجرایی گفته می شود.
۳. مالیات بر درآمد مالیاتی است که به سهم سود هرسهامدار تعلق می گیرد.
۴. از مفاصا حساب از بیمه گرفته نشود، کارفرما حق برداشت از سپرده حسن انجام کار را دارد.

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۵۰

عنوان درس: اجرای متره و برآورد

سری سوال: ۱ یک

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۰

۱۵- کدام گزینه از فاکتورهای تعیین کننده ضریب پیشنهادی پیمانکار نمی باشد؟

۱. هزینه تهیه ضمانتنامه
۲. هزینه مستمر کارگاه
۳. سود پیمانکار
۴. هزینه تجهیز کارگاه

۱۶- کدامیک از موارد زیر نادرست است؟

۱. دستگاه مناقصه گذار اختیار دار مبلغ کار مورد معامله را تا ۲۰ درصد افزایش یا کاهش دهد.
۲. دستگاه مناقصه گذار می تواند یک یا تمام پیشنهادات را رد کند.
۳. مبلغ پیش پرداخت منحصرآ در قبال ضمانت نامه بانکی پرداخت می شود.
۴. میزان سپرده شرکت در مناقصه نباید از ۵ درصد مبلغ معامله کمتر باشد.

۱۷- کدام گزینه از اعضای کمیسیون مناقصه در شهرستان ها نمی باشد؟

۱. معاون وزارتخانه یا مؤسسه دولتی یا نماینده او
۲. رئیس دستگاه مناقصه گذار یا نماینده او
۳. ذیحساب شهرستان مربوطه یا نماینده او
۴. مسؤول امور تدارکات دستگاه مناقصه گذار یا نماینده او

۱۸- ضمانتنامه انجام تعهدات معادل چند درصد از مبلغ اولیه پیمان بوده و باید تا چه زمانی معتبر باشد؟

۱. ۵ درصد- تصویب صورت مجلس تحویل قطعی
۲. ۵ درصد- تصویب صورت مجلس تحویل موقت
۳. ۱۰ درصد- تصویب صورت مجلس تحویل قطعی
۴. ۱۰ درصد- تصویب صورت مجلس تحویل موقت

۱۹- کدام گزینه در مورد ضمانتنامه حسن انجام کار صحیح می باشد؟

۱. ۱۰ درصد مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار است که نصف آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف آن پس از تصویب صورت مجلس تحویل قطعی آزاد می شود.
۲. ۱۰ درصد مبلغ خالص صورت وضعیت های پیمانکار است که نصف آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف آن پس از تصویب صورت مجلس تحویل قطعی آزاد می شود.
۳. ۱۰ درصد مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار است که نصف آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف آن پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت آزاد می شود.
۴. ۱۰ درصد مبلغ خالص صورت وضعیت های پیمانکار است که نصف آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف آن پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت آزاد می شود.

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۵۰

عنوان درس: اجرای متره و برآورد

سری سوال: ۱ یک

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۰

۲۰- کدامیک از موارد زیر در خصوص روش های عقد قرارداد نادرست است؟

۱. در پیمانهای دستمزدی سودی بابت مصالح به پیمانکار تعلق نمی گیرد.
۲. در پیمانهای مدیریت تعیین روش های اجرای پروژه و تعیین چارت سازمانی بعهده پیمانکار است.
۳. در پیمانهای امانی، مسئولیت اجرای پروژه به عهده پیمانکار امانی می باشد.
۴. در پیمانهای امانی مدیریت واحد امانی از هزینه های کارگاه سودی نمی برد و فقط حقوق می گیرد.

۲۱- کدام گزینه در مورد شرکت های سهامی خاص صحیح می باشد؟

۱. مؤسسين می توانند قسمتی از سرمایه را از طریق فروش سهام به عموم تأمین کنند.
۲. مسئولیت صاحبان سهام محدود به مبلغ اسمی سهام آن هاست.
۳. هر یک از شرکا نمی توانند سهام خود را انتقال دهند.
۴. هر یک از شرکا در قبال کلیه تعهدات بطور کامل مسئول است.

۲۲- کدام گزینه از علل تعلیق کار از سوی کارفرما نمی باشد؟

۱. عدم تحویل به موقع زمین توسط کارفرما
۲. عدم پرداخت به موقع مطالبات پیمانکار توسط کارفرما
۳. عدم تحویل به موقع مصالح توسط کارفرما
۴. عدم تحویل به موقع نقشه های اجرایی توسط کارفرما

۲۳- شاخص تعدیل دوره کارکرد در دوران تأخیر غیر مجاز کدام گزینه است؟

۱. شاخص های دوره های سه ماهه انجام کار
۲. متوسط شاخصهای دوره های سه ماهه انجام کار و دوره های سه ماهه مدت پیمان
۳. متوسط شاخصهای دوره های سه ماهه انجام کار و دوره های سه ماهه مدت های تمدید شده پیمان
۴. متوسط شاخصهای دوره های سه ماهه مدت پیمان و مدت های تمدید شده پیمان

۲۴- در یک پیمان با مبلغ اولیه ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که با فهرست بهای ابنیه سال ۸۵ برآورد شده است، شاخص تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه و شاخص تعدیل مصالح پایکار به ترتیب کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. شاخص کلی - شاخص گروهی
۲. شاخص کلی - شاخص رشته ای
۳. شاخص رشته ای - شاخص گروهی
۴. شاخص رشته ای - شاخص رشته ای

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۵۰

عنوان درس: اجرای متره و برآورد

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۰

سری سوال: ۱ یک

۲۵- جمله " عددی است که متوسط تغییر قیمت کل اقلام هر یک از فهرس بها در هر دوره سه ماهه را نسبت به دوره پایه همان فهرست بها به درصد نشان می دهد"، توصیف کدام گزینه است؟

۱. شاخص های دوره سه ماهه

۲. شاخص رشته ای

۳. شاخص گروهی

۴. شاخص کلی

سوالات تشریحی

۱۰۰ نمره

۱- چگونگی برآورد هزینه اجرای پروژه توسط مهندسين مشاور را توضیح دهید؟

۲۰۰ نمره

۲- مطلوبست محاسبه ضریب طبقات برای یک ساختمان با مشخصات زیر:

	$S = 500 m^2$
	$S = 700 m^2$
	$S = 700 m^2$
	$S = 700 m^2$
	$S = 700 m^2$
	$S = 700 m^2$
	$S = 800 m^2$
	$S = 700 m^2$
	$S = 600 m^2$

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۵۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: اجرای متره و برآورد

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۰

۳- مطلوبست محاسبه مدت تمديد پيمان ناشی از تأخیر در پرداخت (در صورت وجود تأخیر) صورت وضعیت های پیمانی با مشخصات زیر:

- مبلغ اولیه پیمان ۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- مدت اولیه پیمان ۸ ماه

- تاریخ شروع پیمان ۸۷/۲/۱۵

- مدت مجاز جهت رسیدگی به صورت وضعیت یک ماهه ۲۰ روز

تاریخ پرداخت	تاریخ صورت وضعیت	مبلغ	صورت وضعیت
۸۷/۳/۳۰	۸۷/۳/۱۵	۵۶/۰۰۰/۰۰۰	صورت وضعیت ۱
۸۷/۶/۱۵	۸۷/۴/۳۰	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰	صورت وضعیت ۲
۸۷/۸/۱۵	۸۷/۶/۳۰	۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰	صورت وضعیت ۳

۴- هزینه خاکبرداری یک پی با مقطع دایره ای شکل به قطر ۴ متر را با توجه به داده های زیر به روش متره بسته بدست آورید.

- ضریب مینوس ۴/۵ درصد

- ضریب بالاسری ۳۰ درصد

- ضریب منطقه ای ۶ درصد

- ضریب طبقات ۲/۷۱ درصد

- قیمت واحد خاکبرداری در زمینهای نرم به ازای هر متر مکعب ۹۱۴۰ ریال

- قیمت واحد خاکبرداری در زمینهای سخت به ازای هر متر مکعب ۲۲۵۰۰ ریال

- قیمت واحد خاکبرداری در زمینهای سنگی به ازای هر متر مکعب ۲۲۹۵۰۰ ریال

- خاکبرداری در زمین نرم به عمق ۴ متر - خاکبرداری در زمین سخت به عمق ۳ متر - خاکبرداری در زمین سنگی به عمق ۱ متر

۵- وظایف مهم سرپرست کارگاه را نام ببرید؟ (۴ مورد)

۱،۰۰ نمره