



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: اقتصاد شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۴ - ، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۱۵

۱- لوفورمی گوید؟

۱. فرهنگ تعیین کننده سرنوشت انسان است
۲. سرنوشت بشرنه در میان ستارگان و نه در روستا که در شهرها تعیین خواهد شد
۳. سرنوشت بشرنه در میان ستارگان و نه در شهرها که در روستاها تعیین خواهد شد
۴. مناطق جغرافیایی تعیین کننده سرنوشت انسان است

۲- این تعریف از کیست؟ منطقه شهری ناحیه ای است که جمعیت آن از مناطق اطراف بیشتر باشد

۱. ابن خلدون
۲. میلز
۳. لوش
۴. کریستالر

۳- کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟

۱. رشد شهر حدی دارد
۲. افزایش شهر نشینی حدی دارد
۳. افزایش شهر نشینی حدی ندارد
۴. افزایش شهر نشینی و رشد شهر حدی دارد

۴- کدام صاحب نظر معتقد است، منشاء شهر مترادف با پیدایی جامعه طبقاتی است؟

۱. ابن خلدون
۲. سینجر
۳. لوش
۴. کریستالر

۵- کدامیک بیانگر صرفه جویی ناشی از مقیاس است؟

۱. هزینه متوسط تولید با افزایش تولید افزایش می یابد
۲. هزینه متوسط تولید با افزایش تولید کاهش می یابد
۳. هزینه کل تولید با افزایش تولید کاهش می یابد
۴. هزینه کل تولید با افزایش تولید افزایش می یابد

۶- کشورهای آمریکای لاتین از چه زمانی به اقتصاد سرمایه داری کشورهای مرکزی وابسته شدند؟

۱. قرن ۱۸
۲. اواخر قرن ۱۸
۳. اوایل قرن ۱۹
۴. اواخر قرن ۱۹

۷- درصد کل جمعیت شهر نشین در کدام استان در سال ۱۳۴۵ بیشترین بوده است؟

۱. فارس
۲. خراسان
۳. مرکزی
۴. همدان

۸- انعکاس تحولات اقتصادی و اجتماعی در فضا نیازمند چیست؟

۱. سرمایه و کار
۲. برنامه ریزی
۳. تولید و سرمایه گذاری
۴. زمان

۹- در سال ۱۳۶۵ چه سهمی از جمعیت شهر نشین ایران در شهر تهران ساکن بوده اند؟

۱. ۲۲،۵ درصد
۲. ۳۳،۳ درصد
۳. ۲۰ درصد
۴. ۵۰ درصد



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: اقتصاد شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۴ - ، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۱۵

۱۰- ارزش یا قیمت زمین برابر است با ...

۰۱. نرخ بهره ضربدر اجاره زمین
۰۲. نرخ بهره تقسیم بر اجاره زمین
۰۳. اجاره زمین تقسیم بر نرخ بهره
۰۴. اجاره زمین ضربدر نرخ بهره

۱۱- از نظر « وان تانن » تفاوت بین اجاره مناطق مختلف چگونه توضیح داده می شود؟

۰۱. براساس دسترسی به امکانات و خدمات
۰۲. براساس نرخ بهره سرمایه
۰۳. براساس تراکم جمعیت در فضا
۰۴. با صرفه جویی در هزینه حمل و نقل

۱۲- تابع اجاره پیشنهادی توسط چه کسی ارائه شد؟

۰۱. برگس
۰۲. النسو
۰۳. مکنزی
۰۴. هویت

۱۳- برتری مدل موث نسبت به آلسو کدام است؟

۰۱. واحدهای صنعتی را به عنوان نمادگری برای واحد مسکونی استفاده کرد
۰۲. از متغیری به نام خدمات مسکونی استفاده کرده
۰۳. متغیری به نام اجاره را جایگزین مقدار زمین کرد
۰۴. متغیری به نام خدمات مسکونی را جایگزین مقدار زمین کرد

۱۴- انوشیروان کدام شهر را بنا کرد؟

۰۱. قزوین
۰۲. ارومیه
۰۳. گرگان
۰۴. همدان

۱۵- در روش توزیع مرتبه-اندازه، در یک مجموعه ۱۰ شهری، جمعیت سومین شهر چه تعداد است؟

۰۱. ثلث جمعیت اولین شهر است
۰۲. نصف جمعیت شهر اول است
۰۳. ۳ برابر جمعیت شهر چهارم است
۰۴. ۲ برابر جمعیت شهر پنجم است

۱۶- محور اصلی نظریه بنیاد اقتصادی براساس چیست؟

۰۱. واردات کل
۰۲. محصولات تولیدی
۰۳. صادرات شهر
۰۴. واردات و صادرات

۱۷- بنابر نظریه ی مارکس مهمترین تضاد اجتماعی در سرمایه داری کدام است؟

۰۱. تضاد بین کارگرو سرمایه دار
۰۲. تضاد بین کشاورز و فئودال
۰۳. تضاد بین برده و برده داری و عدالت اجتماعی
۰۴. تولید اجتماعی ولی تملک آن خصوصی است



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: اقتصاد شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۴ - ، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۱۵

۱۸- دوری از فامیل و دوستان در مهاجرت از جمله کدام عوامل مهاجرت محسوب می شود؟

۱. دافعه های مهاجرت در مبدا
۲. جاذبه های مهاجرت در مقصد
۳. هزینه های مادی
۴. هزینه های غیر مادی

۱۹- کدامیک از عوامل ذیل دفع کننده مهاجرین از روستا از دیدگاه سعیدزاهد نبوده است؟

۱. توزیع نامتعادل ثروت
۲. اصطلاحات ارضی
۳. ایجاد شرکتهای کشت و صنعت بر روی زمینهای زراعی
۴. ایجاد شرکتهای سهامی زراعی

۲۰- عوامل ایجاد کننده ی فقر کدامند؟

۱. اجتماعی و فرهنگی
۲. شخصی و اجتماعی
۳. خانوادگی و فردی
۴. سیاسی و فرهنگی

۲۱- طبق کدامیک از اصول قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به تامین مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی

اشاره شده است؟

۱. اصل ۱۷
۲. اصل ۴۳
۳. اصل ۲۵
۴. اصل ۳

۲۲- نسبت خانوار به واحد مسکونی در سال ۱۳۸۵ چقدر بوده است؟

۱. ۱/۷۵
۲. ۱/۵۴
۳. ۱/۱۵
۴. ۱/۰۸

۲۳- تعریف فیلترینگ از نظر اسمیت چیست؟

۱. توزیع مجدد درآمد بین خانوارها
۲. پوشش دادن تقاضای مصرفی خانوار
۳. توزیع درآمد براساس میزان کار افراد خانوارها
۴. توزیع واحدهای مسکونی بین طبقات مختلف خانوارها

۲۴- با توجه به مطالعات کاربردی در نقاط شهری ایران، چند درصد از سطح شهرها مربوط به بافتهای فرسوده و مرکزی

شهرها است؟

۱. ۵
۲. ۷
۳. ۱۰
۴. ۱۴

۲۵- خانم انارکی بر روی کدام موضوع در ایران مطالعه کرده است؟

۱. تخمین قیمت هدانیک در ایران
۲. تخمین تقاضای مسکن در ایران
۳. تخمین تقاضای حمل و نقل در ایران
۴. تخمین مدل تقاضای نوع وسیله حمل و نقل در ایران



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: اقتصاد شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (جدید) ۱۲۱۶۴۴۴ - ، مهندسی شهرسازی ۱۸۱۳۰۱۵

۲۶- مناسب ترین قیمت برای خدمات حمل و نقل عمومی از نظر کارآیی تخصیص عوامل تولید در چه نقطه ای است؟

۰۱. جایی که قیمت برابر هزینه متوسط باشد

۰۲. جایی که قیمت تمام شده برار قیمت بازاری باشد

۰۳. جایی که هزینه نهایی برابر هزینه متوسط باشد

۰۴. جایی که درآمد نهایی برابر هزینه نهایی باشد

۲۷- مقدار بهینه جمع آوری زباله در نقطه ای است که هزینه نهایی معادل منافع نهایی اجتماعی باشد.

۰۱. بلند مدت

۰۲. کوتاه مدت

۰۳. میان مدت

۰۴. جمع آوری

۲۸- انواع آلودگی کدام است؟

۰۱. آب، هوا، صوتی، جرم و جنایت

۰۲. آب، هوا، باد، شیمیایی

۰۳. آب، خاک، صوتی، جرم و جنایت

۰۴. طبیعی، صنعتی، شیمیایی

۲۹- هزینه پشیمانی از عملیات جرم برای چه افرادی بسیار کم است؟

۰۱. کسانی که به قوانین اجتماعی احترام نمی گذارند

۰۲. کسانی که توانایی بالا در سرقت دارند

۰۳. کسانی که راههای فرار از دستگیری را می دانند

۰۴. افراد بیکار

۳۰- مجرم چه زمانی مرتکب جرم می شود؟

۰۱. درآمد انتظاری از جرم کمتر از هزینه انتظاری آن باشد

۰۲. درآمد انتظاری از جرم برابر هزینه انتظاری آن باشد

۰۳. هزینه انتظاری از جرم بیشتر از درآمد انتظاری آن باشد

۰۴. درآمد انتظاری از جرم بیشتر از هزینه انتظاری آن باشد