



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: نوسازی و بهسازی شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۳

۱- کدام گزینه ی زیر جز زیربخش های محیط طبیعی فضای جغرافیایی محسوب می گردند؟

۰۱. کاربری زمین، فعالیت ها
۰۲. ایدئولوژی، نظام سیاسی
۰۳. اقلیم، منابع آب
۰۴. نوع تکنولوژی، سازمان ها

۲- بهسازی و نوسازی فضای زیستی شهری، کدام موارد زیر را شامل می شوند؟

۰۱. بافت های مشکل زای شهری
۰۲. فقط بافت های تاریخی یا قدیمی شهری
۰۳. فقط بافت های جدید و غیررسمی شهری
۰۴. ساختار اجتماعی و اقتصادی و سیاسی- اداری شهری

۳- مهمترین عامل به نسبت سایرین در بهسازی و نوسازی و آسایش زیستی و معماری سنتی در محیط های شهری کدام عناصر جغرافیایی زیر بود؟

۰۱. اوضاع اقتصادی
۰۲. ناهموازی ها
۰۳. جنس خاک
۰۴. اوضاع اقلیمی

۴- کدام گزینه ی زیر به عنوان زیربنا و بستر برنامه ریزی عمران و بهسازی شهری محسوب می گردد؟

۰۱. ویژگی های نیروی انسانی
۰۲. ویژگی های محیط جغرافیایی
۰۳. محیط فرهنگی-اجتماعی
۰۴. محیط سیاسی- اداری

۵- کدام گزینه ی زیر معنی و مفهوم توسعه را در معنای عام آن جهت بهسازی و نوسازی شهری بیان می کند؟

۰۱. فرآیند تحول همه جانبه از وضع موجود به وضع مطلوب
۰۲. هدایت فرآیند تحول از وضع مطلوب به وضع موجود
۰۳. هدایت زندگی اجتماعی و اقتصادی یک جامعه به وضع موجود
۰۴. تغییرات زندگی و زیست محیطی انسان در یک جامعه

۶- اهداف اساسی نوسازی و بهسازی بافت های قدیمی و فرسوده ی شهرها نسبت به سایرین کدام است؟

۰۱. توسعه ی فرهنگی و جاذب گردشگران است
۰۲. حفظ و تقویت و شناسایی هویت تاریخی است
۰۳. توسعه ی محیط زندگی برای انسان ها است
۰۴. مشارکت مردم در فعالیت های اجتماعی و بومی است

۷- شهرهای جدید (یا نوشهرها) اغلب در کدام فاصله ای با ما در شهرها (یا کلان شهرها) ساخته می شوند؟

۰۱. بین ۶۰ تا ۱۰۰ کیلومتر
۰۲. بین ۵۰ تا ۹۰ کیلومتر
۰۳. بین ۴۰ تا ۸۰ کیلومتر
۰۴. بین ۱۵ تا ۷۰ کیلومتر



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: نوسازی و بهسازی شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۳

۸- تولید خروجی مناسب سیستم اطلاعات جغرافیایی (GIS) برای نوسازی و بهسازی شهری کدام است؟

۰۱. گردآوری و ذخیره سازی
۰۲. به صورت نقشه و جدول و نمودار
۰۳. پردازش و تجزیه و تحلیل
۰۴. سازماندهی و ارزیابی

۹- از مهمترین معضلات و مشکلات اجتماعی شهری کنونی کشورمان کدام پدیده ی زیر می باشد؟

۰۱. رشد افقی و عمودی شهر
۰۲. اسکان رسمی و مهاجرت به حومه
۰۳. تمرکز جمعیت به سوی مرکز شهر
۰۴. حاشیه نشینی و اسکان غیر رسمی

۱۰- معنی Renovation و افزایش کارآیی و معاصر سازی و همچنین تجدید بناها و فضاهای شهری که از طریق اقدامات یا فرآیندی، نشانه های فرسودگی و ویرانی و بی رونقی و رکود را از بین می برد را اصطلاحاً چه می گویند؟

۰۱. نوسازی
۰۲. بهسازی
۰۳. بازیافت
۰۴. سازماندهی

۱۱- مهمترین مراحل و اقدامات بازسازی- Reconstruction به ترتیب مشمول کدام گزینه ی زیر می شوند؟

۰۱. احیا، تخریب، ساخت مجدد، ابقاء
۰۲. مکان یابی، شیوه ی ساخت، مصالح، تکمیل پروژه
۰۳. تخریب، آواربرداری، پاک سازی، دوباره سازی
۰۴. مطالعه بنیادی، منابع زیربنایی، ابزار رو بنایی، پایان کار

۱۲- کدام گزینه ی زیر معنی و مفهوم مرمت- Restoration را به خوبی و صحیح تر بیان می کند؟

۰۱. به معنی احیای مجدد و ساماندهی بافت فرسوده و قدیمی
۰۲. به معنای تعمیر و اصلاح و ترمیم و احترام به میراث فرهنگی و تاریخی
۰۳. به معنی همکاری و مشارکت مردم و ایجاد اشتغال و درآمد
۰۴. به معنای بازسازی مطلوب و پایدار شهری از آثارهای ناکارآمد

۱۳- کوشش اندیشمندان ی انسان برای دستیابی به بهترین شرایط و وضعیت را با توجه به امکانات موجود را اصطلاحاً چه می گویند؟ («معادل plannig» برای نوسازی و بهسازی شهری).

۰۱. طرح ریزی
۰۲. ساماندهی
۰۳. منطقه بندی
۰۴. برنامه ریزی

۱۴- کدام گروه از رشته های علمی و دانشگاهی بیان شده ی زیر کمتر در حفاظت و نگهداری از آثار فرهنگی- تاریخی نقش دارند؟

۰۱. باستان شناسان، تاریخ، معماران، شهرسازان
۰۲. فیزیکدانان، روانشناسان، آمار، صنایع کشاورزی
۰۳. جغرافیدانان، زیست شناسان، مهندسان عمران
۰۴. مردم شناسان، مورخان، شیمی دانان، آب و هواشناسان



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: نوسازی و بهسازی شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۳

۱۵- در شهرهای تاریخی و باستانی ایران، شناخت شهر از سه بخش تشکیل شده بود، آن سه بخش به ترتیب کدامند؟

۰۱. کهندژ، شارستان، ربض
۰۲. قهندژ، ارگ، نارین قلعه
۰۳. دارالحکومه، مسجد جامع، بازار
۰۴. پیرامون، حومه، ربض

۱۶- هسته ی اولیه ی هر شهر امروزی که در زمان های پیشین(قبل از قاجاریه) ساخته شده را کدام بافت شهری تشکیل می دهد؟

۰۱. بافت های میانی
۰۲. محله های قدیمی
۰۳. بافت تاریخی
۰۴. بافت پیرامونی

۱۷- کدام سازه های شهری، مهمترین و حساس ترین و بیشترین فضاهای عمومی یک شهر را نسبت به سایرین تشکیل می دهند؟

۰۱. ترمینال ها
۰۲. فضاهای سبز
۰۳. میدان ها
۰۴. خیابان ها

۱۸- کدام واژه ی زیر در فرهنگ عمید به معنی آباد کردن، آبادی و آبادانی معنا شده و نخستین بار این اصطلاح در سال ۱۹۴۸ میلادی در کنفرانس کمبریج مطرح شد و معادل land use یا بهره برداری از زمین به کار گرفته می شود؟

۰۱. بازسازی
۰۲. عمران
۰۳. توسعه
۰۴. ساماندهی

۱۹- علل و عوامل اجتماعی آسیب های کالبدی بخش های مرکزی شهرها که موجب تخریب و فرسودگی فضاها می شود کدامند؟

۰۱. تراکم زیاد جمعیت و سرانه کم شهری
۰۲. اختلاف درجه ی حررات و بارش های سیلابی
۰۳. رطوبت خاک و سطح آب های زیرزمینی
۰۴. زلزله خیزی و حرکت لایه های زمین و لغزش

۲۰- سرمایه گذاری ناموزون و نامتعادل در امور عمرانی شهر و عدم توجه به بافت قدیم مرکزی شهرها از جمله کدامیک از علل و عوامل آسیب های کالبدی شهرهاست که توسط شهرداری ها و سازمان مسکن و شهرسازی مورد بی مهری قرار می گیرند؟

۰۱. عوامل فرهنگی
۰۲. عوامل سیاسی
۰۳. عوامل اقتصادی
۰۴. عوامل حقوقی

۲۱- کدام گزینه ی زیر در ارتباط با اصول فکری صاحب نظران «مکتب فرهنگ گرایی» برنامه ریزی شهری صحیح نیست؟

۰۱. بجای خرد انسانی، گروه انسانی مطرح است
۰۲. نیازهای مادی بر نیازهای فرهنگی تقدم دارد
۰۳. فرهنگ بومی بر فرهنگ غیر بومی تقدم دارد
۰۴. در ساخت و طراحی شهرها از قوانین منظرسازی طبیعی و اجتماعی بهره می گیرند



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱: یک

عنوان درس: نوسازی و بهسازی شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۳

۲۲- شهر اکولوژیک، شهری است که ساختارهای کالبدی و اقتصادی آن با رعایت کدام عامل زیر شکل گرفته است؟

۱. ملاحظات تکنولوژی و فن آوری
۲. ملاحظات اشکال هندسی و زیرساختی
۳. ملاحظات تراکم و انبوه سازی مسکن
۴. ملاحظات زیست محیطی

۲۳- فرانک لویدرایت در سال ۱۹۳۹ میلادی در راستای نگرش سازمندگرا، کدام عوامل زیر سازه های شهری را شکل می دهند؟

۱. هنر، مذهب، شکل، عملکرد
۲. اندازه، بافت، آرایش مکانی، رنگ
۳. آب، هوا، مکان، زمان
۴. وسعت، جمعیت، تراکم، کالبد

۲۴- کدام گزینه ی زیر یکی از چهار فراز مهم تاریخ تکامل اجتماعی غرب بوده که در اوایل قرن هیجدهم به وقوع پیوست؟

۱. عصر رنسانس
۲. عصر رفورماسیون
۳. انقلاب صنعتی
۴. انقلاب کشاورزی

۲۵- فرانوگرایی (یا پست مدرنیسم) در عرصه ی شهرسازی و فرآیند بهسازی و نوسازی شهر بیشتر به کدام عامل زیر می اندیشد؟

۱. به روابط اقتصادی شهر و روستا
۲. به روابط اجتماعی در شهر
۳. به روابط سیاسی- اداری درون منطقه ای
۴. به روابط محیط طبیعی پیرامون شهر

۲۶- آلدوراسی- Aldorasi یکی از نظریه پردازان سبک خردگرا یا نئوکلاسیک در دهه ی ۱۹۶۵ میلادی علت تخریب بافت قدیمی شهرها را چه می داند؟

۱. افزایش شهرنشینی و مهاجرت روستاییان به شهرها و ایجاد ساختمان های آپارتمان نشینی در حومه ی شهرها
۲. مهاجرت جمعیت نسل جوان به حومه ی شهرها و عدم توجه به نوسازی و بازسازی بخش مرکزی شهرها
۳. بی توجهی به تأسیسات و خدمات زیربنایی این بافت قدیمی و ایجاد رستوران های سنتی در مرکز شهرها
۴. ورود خودرو به شکل گسترده به داخل این بافت قدیم و ایجاد ساختمان های بلند مرتبه در بخش مرکزی شهرها

۲۷- کدام گزینه ی در اصول مورد نظر «لوکوربوزیه- LeCorbusier» در فرآیند بهسازی و نوسازی شهری صحیح نیست؟

۱. کاربرد هنر و زیبایی شهر
۲. هندسه گرایی و تولید انبوه
۳. استاندارد گرایی و منطقه بندی
۴. جدایی حرکت سواره از پیاده



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: نوسازی و بهسازی شهری

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۳

۲۸- جمله ی زیر مفاهیم کدامیک از نظریه ی بهسازی و نوسازی شهری را در قرن بیستم میلادی بیان می کند؟

«به کلیه ی فعالیت هایی که به منظور اصلاح و بهبود مسکن و محیط مسکونی و تغییر در ترکیب واحدهای مسکونی محله ها و جایگزینی گروه هایی با درآمد زیاد و متوسط یا گروه های فقیر و کم درآمد در بخش مرکزی شهرها صورت می پذیرد، به عبارتی سکونت مجدد طبقه ی متوسط در واحدهای مسکونی بخش مرکزی یا محله های قدیمی شهر را بیان می کند.»

۱. نظریه ی احیای شهری

۲. نظریه ی موزه ای به بافت شهر

۳. نظریه ی اصالت بخشی

۴. نظریه ی ساماندهی استخوان بندی اصلی شهر

۲۹- عده ای از اندیشمندان و از جمله «مورایری - Moriarry» کدام عامل را مکان گزینی مجدد مسکونی در درون شهری تأکید

کرده و از آن به عنوان «فرض رقابت اقتصادی» نام می برند؟

۱. محل کار و اشتغال

۲. ساختار اجتماعی و تفریحی

۳. کیفیت محیط مسکونی

۴. تعداد جمعیت و بعد خانوار

۳۰- کدام خدمات شهری، زیربنای اصلاح استخوان بندی بهسازی و نوسازی بافت کهن شهری می باشد؟

۱. فعالیت های فرهنگی و تفریحی و توریستی

۲. برنامه ریزی فضای سبز و کاشت درختان و گیاهان

۳. شبکه های آب و برق و گاز و تلفن

۴. برنامه ریزی حمل و نقل و شبکه های گذرگاهی