



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۱- کدام یکی از گزینه های زیر، معرف طرح بلند مدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی شهری و منطقه بندی در حوزه های مخلف تعیین می شود؟

- ۰۱ طرح هادی شهر
۰۲ طرح تفصیلی شهر
۰۳ طرح جامع شهر
۰۴ بهسازی و نوسازی شهر

۲- کدام عبارت معرف قطعه زمینی است که دارای محدوده و مساحت مشخص می باشد؟

- ۰۱ عرصه
۰۲ اعیانی
۰۳ پیلوت
۰۴ پاسیو

۳- کدام گزینه حقوق شهری را به طور دقیق معرفی می کند؟

- ۰۱ جزو حقوق فطری و طبیعی است
۰۲ بخشی از حقوق خصوصی است
۰۳ همه و کل حقوق عمومی است
۰۴ جزو حقوق ملی یا داخلی است

۴- کدام یک از موارد زیر از جمله مجموعه های زیستی هستند که با هر تعداد جمعیت، امکان تبدیل شدن به شهر را دارند؟

- ۰۱ همه روستاها
۰۲ مراکز بخشها
۰۳ مزارع مستقل
۰۴ مزارع وابسته

۵- کدام گزینه در شمار وظایف اصلی شوراهای شهر محسوب می شود؟

- ۰۱ برنامه ریزی و کنترل
۰۲ تصمیم گیری و نظارت
۰۳ اجرا و برنامه ریزی
۰۴ نظارت و برنامه ریزی

۶- نخستین قانون بلدیة در چه سالی در ایران به تصویب رسید؟

- ۰۱ ۱۲۸۶
۰۲ ۱۲۹۶
۰۳ ۱۳۰۶
۰۴ ۱۳۱۶

۷- قانون تشکیل شهرداریها و انجمن شهر مصوب چه سالی است؟

- ۰۱ ۱۲۸۶
۰۲ ۱۳۰۶
۰۳ ۱۳۰۹
۰۴ ۱۳۲۸

۸- هر چند خانوار از عشایر کوچ رو کشور در حکم یک روستا تلقی شده و می توانند دارای شورای عشایری باشند؟

- ۰۱ ۵
۰۲ ۱۰
۰۳ ۱۵
۰۴ ۲۰

۹- انجام کدام فعالیت زیر در محدوده استحفاظی شهر مجاز است؟

- ۰۱ فعالیت کشاورزی
۰۲ احداث شهرک مستقل
۰۳ احداث مکان صنعتی
۰۴ احداث واحد تجاری



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۱۰- صدور پروانه ساختمانی در شهرها در چند مرحله صورت می گیرد؟

۱. یک ۲. دو ۳. سه ۴. چهار

۱۱- کدام گزینه شرایطی را نشان می دهد که شهرداری مستقیماً اقدام به تفکیک و آماده سازی پلاکهای شهری می نماید؟

۱. پلاکهای تا ۱۰۰۰ متر مربع مساحت و با یک مالک
۲. پلاکهای تا ۱۰۰۰ متر مربع با بیش از یک مالک
۳. پلاکهای تا ۳۰۰۰ متر مربع وسعت و با یک مالک
۴. پلاکهای با بیش از ۳۰۰۰ متر مربع و با ۳ مالک

۱۲- در کدام نوع تراکم ساختمانی حداقل سطح تفکیک قطعات برای احداث ساختمان مسکونی ۱۵۰ متر مربع است؟

۱. کم ۲. متوسط ۳. زیاد ۴. ویژه

۱۳- مالک زمینی با مساحت ۲۰۰ متر مربع در محدوده ای با سطح اشغال ۵۰٪ و تراکم ساختمانی ۱۵۰ درصد حداکثر چند طبقه می تواند بسازد؟

۱. ۳ طبقه ۲. ۴ طبقه ۳. ۵ طبقه ۴. ۸ طبقه

۱۴- تعیین نوع اراضی وظیفه کدام یک از کمیسیونهای فعال در زمینه شهرسازی است؟

۱. ماده ۱۰ ۲. ماده ۱۲ ۳. ماده ۱۳ ۴. ماده ۱۰۰

۱۵- موضوع کمیسیون ماده ۱۴ قانون زمین شهری، کدام یک از موارد زیر است؟

۱. تعیین میزان تراکم شهر
۲. عمران و احیای باغات
۳. صدور پروانه ساختمان
۴. تبدیل و تغییر کاربریها

۱۶- با توجه به تعاریف ارائه شده در کتاب حریم شهر چگونه تعریف می شود؟

۱. محدوده ای از حواشی است که در آن فضاها کاملاً تعریف نشده و دارای کاربری خاصی نیست.
۲. محدوده ای از شهر است که در آن فضاها کاملاً تعریف نشده و دارای کاربری خاصی نیست.
۳. محدوده ای از شهر است که در آن فضاها کاملاً تعریف شده و دارای کاربریهای ویژه ای است.
۴. محدوده ای از شهر است که در آن فضاها کاملاً تعریف نشده ولی دارای کاربری خاصی می باشد.

۱۷- کنترل و نظارت بر ساخت و ساز در درون محدوده روستاها بر عهده کدام نهاد زیر است؟

۱. شهرداریها ۲. بخشدارها ۳. فرمانداریها ۴. دهیارها

۱۸- جهت احداث شهرک در خارج از محدوده قانونی و حریم شهر، زمین مورد نظر باید حداقل گنجایش چند قطعه را داشته باشد؟

۱. ۲۵۰ ۲. ۵۰۰ ۳. ۷۰۰ ۴. ۱۰۰۰

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۱۹- رسیدگی به مدارک و تصویب طرح احداث شهرک بر عهده کدام سازمان است؟

۱. کمیسیون ماده صد ۲. دفتر فنی استانداری ۳. مسکن و شهرسازی ۴. شورای اسلامی شهر

۲۰- قانون تاسیس شورای عالی شهر سازی و معماری ایران در چه سالی به تصویب رسید؟

۱. ۱۳۵۱ ۲. ۱۳۵۹ ۳. ۱۳۶۳ ۴. ۱۳۷۳

۲۱- در تقسیمات علم حقوق، کدام شاخه در مورد روابط افراد یک جامعه با یکدیگر بحث می کند؟

۱. حقوق داخلی فردی ۲. حقوق داخلی عمومی ۳. حقوق داخلی خصوصی ۴. حقوق فردی و اجتماعی

۲۲- صرفه جویی در مصرف انرژی جزو کدام دسته از توجیحات شورای عالی شهرسازی و معماری برای جلوگیری از افزایش محدوده شهرها است؟

۱. زیست محیطی ۲. صرفاً اقتصادی ۳. سیاسی و فنی ۴. طراحی و فنی

۲۳- در کدام یک از گزینه های زیر مقررات نظارت بر بناها الزامی می باشد؟

۱. ارتفاعی و تفکیکی ۲. صرفاً کاربری اراضی ۳. تراکمی و ارتفاعی ۴. تفکیکی و تراکمی

۲۴- کدام دسته از بازیگران اصلی بازار زمین شهری به شدت تحت تاثیر رقابت در بازار بوده و به حداکثر رساندن سود توجه دارند؟

۱. مالکان زمین ۲. سازندگان ۳. واسطه ها ۴. برنامه ریزان

۲۵- طرح تعیین حریم شهرها پس از چند سال نیازمند بازنگری و تجدید نظر است؟

۱. ۵ ۲. ۲۰ ۳. ۲۵ ۴. ۵۰

۲۶- حداقل سرانه فضای مسکونی بر اساس قانون برنامه اول توسعه (۷۲-۶۸) چند متر مربع اعلام شده بود؟

۱. ۲۰ ۲. ۲۵ ۳. ۳۰ ۴. ۳۵

۲۷- توسعه نهادهای شهری عموماً با کدام عامل زیر ارتباط مستقیم دارند؟

۱. وسعت شهر ۲. جمعیت شهر ۳. موقعیت شهر ۴. نقش شهر

۲۸- تعیین حدود توسعه و ظرفیت شهرهای فعلی و آینده جزو کدام دسته از وظایف وزارت مسکن و شهرسازی است؟

۱. برنامه ریزی ۲. شهرسازی ۳. تامین مسکن ۴. نظارت و اجرا



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۲۹- کدام گزینه معرف مجموعه ای از قواعد و مقرراتی است که مقامات صلاحیت دار در حدود صلاحیت خود وضع کرده و به اجرا می گذارند؟

۱. تصویب نامه ۲. اساسنامه ۳. آیین نامه ۴. بخشنامه

۳۰- کدام مورد از وظایف خاص شهرداریها است؟

۱. انجام و پیگیری معاملات سطح شهرداری
۲. تهیه آمار مربوط به اموات شهر و مرگ و میر
۳. اقدام برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق
۴. صدور پروانه کسب برای اصناف و پیشه وران