

## کارشناسی

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی/ گد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۵

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

۴. اصل وحدت هدف

۳. اصل اختیار

۲. اصل تخصص

۱. اصل سلسله مراتب

۲- اداره امور دولتی در آغاز تحت تاثیر کدام نیاز بوجود آمد؟

۴. مهارت انسانی

۳. نیاز فنی

۲. کنترل حکومت

۱. کنترل مردم

۳- کدام شیوه تفکر زیر، برای شناخت و درک ماهیت مسائل شهری چاره ساز است؟

۴. تفکر استثناگرایی

۳. تفکر تطبیقی

۲. تفکر قیاسی

۱. تفکر فرایندی

۴- از لحاظ تاریخی، شهرها تحت تاثیر کدام پدیده زیر ساماندهی می شوند؟

۴. گستره های روستایی

۳. گستره های اقتصادی

۲. گستره های فرهنگی

۱. گستره های اجتماعی

۵- سیستم مدیریت شهری از لحاظ هدف دارای کدام خصیصه زیر می باشد؟

۲. همسویی با اهداف برنامه منطقه ای

۱. دارای استقلال از جهت هدف

۴. همسویی با اهداف ملی

۳. همسویی با مقررات قانونی کشور

۶- نهاد مدیریت شهری بیشتر از کدام عامل زیر تاثیر می پذیرد؟

۲. شرایط عمومی محیط فرهنگی خود

۱. شرایط عمومی محیط فیزیکی خود

۴. شرایط عمومی محیط سیاسی خود

۳. شرایط عمومی محیط اجتماعی خود

۷- کدام اقدام قانونی و مقرراتی زیر، از سوی مدیریت شهری موجب ثبتیت قیمت زمین می شود؟

۲. اجرای آیین نامه های ساختمان

۱. اعمال ضوابط و مقررات تفکیک

۴. پنهان بندی یا زونینگ

۳. انتقال و جابجایی حق توسعه

۸- تاثیر سیستم های ناقص ثبتی و فقدان امنیت مالکیت در مدیریت کلانشهر ها چگونه است؟

۱. موجب تخریب منابع می شود

۲. باعث قیمت گذاری نا متعادل بر روی اراضی می شود

۳. آسیب پذیری ساختمانها، و نیز عدم نوسازی را به همراه دارد

۴. ایجاد مشکل در تدوین مقررات شهری می شود

## کارشناسی

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی/ گد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۵

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

-۹ با کدام اقدام مناسب زیست محیطی توسط مدیریت شهری اثر عوارض تهدید کننده اراضی حساس به حداقل ممکن خواهد رسید؟

۱. مجوز توسعه بعضی از مناطق بحرانی همراه با ضوابط ویژه

۲. استقرار کاربریهای که به مثابه فیلتر عمل می کنند

۳. بهینه سازی مدیریت زیست محیطی در محل بافت و پیکر شهر

۴. تهییه نقشه مناطق و تاسیسات و تجهیزات در معرض خطر

-۱۰ تاثیر کمبود آمار و اطلاعات جدید در زمینه های گوناگون شهری دارای چه پیامدی در مدیریت کلان شهرها می باشد؟

۱. تخریب منابع انسانی

۲. مشکل سازی تخصیص کاربریها

۳. ضعف اجرای موء سسات و ناهماهنگی بین ارگانها

۴. ناممکن شدن تدوین مقررات سیاست گذاریهای مطلوب

-۱۱ در طی ۱۹۶۰ تا اواسط دهه ۱۹۷۰ میلادی ، تاکید عمده مدیریت شهری بر چه نوع برنامه های بوده است؟

۱. برنامه های همراه با طرح های عظیم خدمات شهری

۲. برنامه های همراه با طرح های ناحیه ای و روستایی

۳. برنامه های همراه با طرح های خرد و محدود تسهیلاتی

-۱۲ کدام گزینه زیر گویای پیچیدگی و ابهام مفهوم مدیریت شهری است؟

۱. کنترل رشد شهرها و مسائل مربوط به حاشیه شهر

۲. کمک به حفظ وضعیت کنونی و توسعه شهرها و مدیریت شهری

۳. توجه به بازسازی شیوه تولید کنونی در جهان

۴. تغیرات ناشی از رژیم انبوه سازی مسکن

-۱۳ کدام ارگان زیر در کشورهای اروپایی امر ناظارت بر اجرای طرح های جامع و کنترل توسعه شهری را به عهده دارد؟

۱. سازمان مسکن و شهر سازی

۲. شورای شهرستان

۳. فرمانداریها

۴. شهرداریها

-۱۴ مهمترین ابزار مدیریت شهری جهت آمایش محیط شهری چیست؟

۱. تعیین طرح های هادی و سیستم خدمات شهری

۲. حقوق و قوانین و مقررات شهری

۳. برنامه ریزی شهری و طرح های عمرانی

۴. طرح های فرا دست منطقه ای

## کارشناسی

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی/ گد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۴۰۳۵

سوال ۱: یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

**۱۵- کدام منبع درآمدی شهرداری جزء عوارض توأم با مالیات محسوب می شود؟**

- ۲. عوارض گمرکی و جرایم ساختمان
- ۴. عوارض نو سازی بافت فرسوده
- ۱. حقثبت دفاتر اسناد رسمی
- ۳. عوارض بر پروانه های کسب و فروش

**۱۶- عوارضی که از محل کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط شهرداریها در یافت می شوند در زمرة کدام منبع درآمدی شهرداری محسوب می گردد؟**

- ۲. درآمد عوارض بر ساختمانها و اراضی
- ۴. عوارض بر پروانه ها، فروش و کسب
- ۱. درآمد حاصل از وجوده و اموال شهرداری
- ۳. درآمد تاسیسات و جرائم و تخلفات

**۱۷- کدام طرح توسعه شهری از جهت زمان بندی، افق معینی ندارند؟**

- ۴. طرح ساختاری
- ۳. طرح هادی
- ۲. طرح تفصیلی
- ۱. طرح جامع

**۱۸- مهمترین عاملی که در اجرای طرح جامع شهری مورد استفاده قرار می گیرند، چیست؟**

- ۲. امکانات فنی شهرداری
- ۴. نقشه های پایه و املاکی
- ۱. مقررات منطقه بندی
- ۳. نیازهای عمرانی شهر

**۱۹- اولین طرح منطقه ای شهری پس از پیروزی انقلاب اسلامی برای کدام قلمرو شهری کشور تهیه گردید؟**

- ۴. اصفهان
- ۳. تهران
- ۲. یزد
- ۱. کرمانشاه

**۲۰- نظارت و کنترل بر اجرا و نحوه اجرا طرح های توسعه شهری، به عهده کدام ارگان زیر می باشد؟**

- ۲. شهر داریها و مدیریت شهری
- ۴. معاونت برنامه ریزی استانداری
- ۱. وزارت راه و شهر سازی
- ۳. شورای عالی استانداری ها

**۲۱- دیدگاه مشترک در ارتباط با مراحل رشد کلان شهرها در کشورهای جهان سوم(توسعه نیافته) و کشور های توسعه یافته چیست؟**

- ۲. رشد اتفاقی و یا بطور طبیعی اینگونه شهرها
- ۴. مرحله نزول و یا اوج و یا تعادل رسیدن بدون دخالت
- ۱. تاثیر جبر گرایانه نیروهای کور اقتصادی- اجتماعی
- ۳. برخورداری از امکانات خدماتی و تسهیلات زیربنایی

**۲۲- کدام موارد زیر، نقش عمده ای را در اهداف عمومی زیست محیطی(توسعه پایدار) ایفا می کنند؟**

- ۲. کاهش تراکم جمعیت و مسکونی
- ۴. جلوگیری از رشد طبیعی جمعیت
- ۱. گسترش اراضی حاصلخیز کشاورزی
- ۳. حفظ منابع فرهنگی و فضاهای باز

## کارشناسی

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت عمران

وشته تحصیلی/ گد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۵

سوال ۱: یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

۲۳- اثر منفی دستور العمل توقف کامل و یا موقت طرح ها در شهر چیست؟

۱. جلوگیری از توسعه تمامی مناطق شهری
۲. کند شدن رشد اقتصادی
۳. رشد ساخت و سازهای ساختمانی در مناطق همچوار
۴. افزایش قیمت زمین در مناطق پیرامونی

۲۴- کمبود ظرفیت مناسب خدمات زیر بنایی در شهر، چه آثاری را بر روی اراضی شهری خواهند داشت؟

۱. باعث اشغال شده مسئله دار و نیز تخریب منابع می شوند
۲. وضع مالیات و قیمت گذاری نا متعادل می شود
۳. تخصیص یافتن اراضی به کاربری صنعتی می گردد
۴. باعث افزایش تراکم خالص در اراضی شهری می شود

۲۵- شرط بقا و موجودیت هر سازمان چیست؟

۱. اصل اختیار
۲. اصل کارآیی
۳. اصل وحدت فرماندهی

۲۶- در کدام کشور جهان به نسبت سایرین، احزاب در انتخاب شورای شهر نقش مهمی بازی می کنند؟

۱. روسیه
۲. ژاپن
۳. برزیل
۴. هندوستان

۲۷- شهردارانی که مشکل بیکاری را در سطح شهرها اسف بار ذکر کرده اند، کدام مورد را از مشکلات طاقت فرسا و زیانبار می دانند؟

۱. آلدگی هوا و آب
۲. خشونت شهری و جرائم
۳. سرمایه مالی و فقر شهرداری
۴. تراکم ترافیک نقلیه

۲۸- جدی ترین مشکل شهر های دمشق در سوریه و نیکوزیا در قبرس کدام مورد زیر است؟

۱. کمی امکانات حمل و نقل عمومی
۲. کمبود زیر ساخت و نیروی انسانی
۳. کمبود مسکن و بی بند و باری
۴. کمبود آب و امکانات بهداشتی

۲۹- در زمان مشروطیت، قانون بلدیه مشتمل بر ۱۰۸ ماده بود، در چه سالی به تصویب رسید؟

۱. ۱۲۷۲ ه. ش
۲. ۱۲۹۲ ه. ش
۳. ۱۲۸۶ ه. ش
۴. ۱۳۰۰ ه. ش

۳۰- نظام برنامه ریزی در شهرهای مجازی چگونه است؟

۱. متمرکز
۲. بالا به پائین
۳. چند بخشی
۴. پائین به بالا