

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی اشفعه ووصیت وارث

روش تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱- شرط محدود بودن شمار شریکان در اخذ به شفعه به دو شخص:

- ۲. به مرحله اجرای حق مربوط است
- ۴. تا گذشت زمان متعارف از انعقاد بيع لازم است
- ۱. به مرحله ایجاد حق مربوط است
- ۳. به مرحله ایجاد و اجرای حق مربوط است

۲- اگر شوهر در حال مرض زن خود را طلاق دهد، در چه صورتی زن از مرد ارث می برد؟

- ۱. مطلقاً ارث نمی برد
- ۲. مطلقاً ارث می برد
- ۳. ظرف یکسال به همان مريضى بميرد مشروط بر اينكه زن شوهرنكرده باشد
- ۴. ظرف یکسال به همان مريضى بميرد هرچندكه زن شوهركرده باشد

۳- کدامیک از عبارات زیر درخصوص حق شفعه درست است؟

- ۱. قابل انتقال به دیگران نیست و با ارث هم انتقال نمی یابد
- ۲. هم قابل انتقال به دیگران است و هم با ارث انتقال می یابد
- ۳. قابل انتقال به دیگران نیست ولی با ارث انتقال می یابد
- ۴. قابل انتقال به دیگران است ولی با ارث انتقال نمی یابد

۴- اگر ملک دو نفر در ممر یا مجری مشترک باشد، در چه صورتی حق شفعه ایجاد می شود؟

- ۱. مطلقاً ایجاد می شود.
- ۲. مطلقاً ایجاد نمی شود.
- ۳. در صورتی که یکی از آنها ملک خود را با حق ممر و مجری بفروشد اگر چه در خود ملک مشاعاً شریک نباشند.
- ۴. در صورتی که یکی از آنها ملک خود را با حق ممر و مجری بفروشد مشروط بر اینكه در خود ملک مشاعاً شریک باشند.

۵- حق شفعه در مورد چه مالی ایجاد می شود؟

- ۱. ملک غیر قابل تقسیم
- ۲. ملک قابل تقسیم
- ۳. مال منقول و ملک غیر قابل تقسیم

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی اشفعه ووصیت وارت

روش تحصیلی/ گد درس: حقوق ۱۲۳۰۵۹

۶- اگر دو شرکت تجاری مالک زمینی باشند و یکی از آنها سهم خود را بفروشد:

۱. دیگری می تواند اخذ به شفعه کند
۲. در صورت رضایت خریدار، دیگری می تواند اخذ به شفعه کند
۳. در صورت رضایت بایع و خریدار، دیگری می تواند اخذ به شفعه کند
۴. دیگری نمی تواند اخذ به شفعه کند

۷- اثر اخذ به شفعه نسبت به معاملات انجام شده چیست؟

۱. همه را باطل می کند
۲. هر معامله ای که مشتری قبل از اخذ به شفعه و بعد از عقد بیع، نسبت به مورد شفعه انجام داده است، را باطل می کند
۳. هر معامله ای که مشتری قبل از اخذ به شفعه و بعد از اطلاع از وقوع عقد بیع، نسبت به مورد شفعه انجام داده است، را باطل می کند
۴. هر معامله ای که مشتری قبل از اطلاع شفیع از وقوع عقد بیع نسبت به مورد شفعه انجام داده است، را باطل می کند

۸- تشویق خریدار به انجام بیع توسط شریک چه اثری دارد؟

۱. حق شفعه ایجاد نمی شود
۲. در صورت عدم مخالفت بایع، حق شفعه ایجاد می شود
۳. در صورت موافقت خریدار، حق شفعه ایجاد می شود

۹- در برابر شفیع چه کسی ضامن درگ مبیع هست؟

۱. خریدار
۲. بایع
۳. خریدار و بایع
۴. در شفعه چنین ضمانت وجود ندارد

۱۰- اگر در موقع اخذ به شفعه، مورد شفعه هنوز به تصرف مشتری داده نشده باشد، شفیع جهت تسلیم باید به چه کسی مراجعه کند؟

۱. مشتری
۲. بایع
۳. بایع و مشتری
۴. دادگاه

۱۱- اگر خریدار سهم خریداری شده را فروخته باشد، شفیع:

۱. صرفا می تواند از خریدار اول اخذ به شفعه کند
۲. صرفا می تواند از خریدار دوم اخذ به شفعه کند
۳. صرفا می تواند از خریداری اخذ به شفعه کند که بالاترین قیمت را پرداخته است
۴. می تواند از خریدار اول یا دوم اخذ به شفعه کند

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی آشفعه ووصیت وارث

روش تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۲۳۰۵۹

۱۲- در وصیت تمیلیکی، هرگاه موصی له غیر محصور باشد:

۲. قبول حداقل سه نفر از موصی له شرط است

۱. قبول یک نفر از موصی له شرط است

۴. قبول شرط نیست

۳. قبول حاکم شرط است

۱۳- کدامیک از عبارات زیر در خصوص "وصیت عهدی" صحیح است؟

۱. قبول شرط است، مشروط بر اینکه قبل از فوت صورت گرفته باشد

۲. قبول شرط است، مشروط بر اینکه بعد از فوت صورت گرفته باشد

۳. قبول شرط نیست، لیکن وصی می تواند مادام که موصی زنده است وصایت را رد کند و اگر قبل از فوت موصی رد نکرد، بعد از فوت حق رد ندارد

۴. قبول شرط نیست و وصی نمی تواند مادام که موصی زنده است وصایت را رد کند

۱۴- اختیار رد یا قبول وصیتی که به سود ورشکسته صورت گرفته، با چه کسی است؟

۲. مدیر تصفیه

۱. ورشکسته

۴. مدیر تصفیه و طلبکاران

۳. طلبکاران

۱۵- تجزیه وصیت توسط موصی له:

۱. امکانپذیر نیست

۲. امکانپذیر نیست، مگر اینکه موصی صراحتاً چنین اجازه ای را داده باشد

۳. امکانپذیر است مگر اینکه تبعیض در قبول با مفاد ایجاب موصی تعارض داشته باشد

۴. امکانپذیر است هرچند که تبعیض در قبول با مفاد ایجاب موصی تعارض داشته باشد

۱۶- رد قبل از فوت موصی و رد بعد از فوت موصی به ترتیب چه اثری دارد؟

۱. وصیت از بین می روید- وصیت از بین می روید

۲. بعد از فوت می تواند آن را قبول کند- دوباره می تواند آن را قبول کند

۳. وصیت از بین می روید- دوباره می تواند آن را قبول کند

۴. بعد از فوت می تواند آن را قبول کند- وصیت از بین می روید

۱۷- وصیت به نفع معذوم به تبع موجود چه حکمی دارد؟

۴. غیر قابل استناد

۳. قابل فسخ

۲. باطل

۱. صحیح

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی آشفعه ووصیت وارت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۲۳۰۵۹

۱۸- اگر موصلی مال غیر را به شرط تملک آن وصیت نماید، چنین وصیتی چه حکمی دارد؟

۱. صحیح ۲. باطل ۳. قابل فسخ ۴. غیر قابل استناد

۱۹- شخص بدون وارت، چه مقدار از اموال خود را می تواند وصیت نماید؟

۱. تا ثلث ۲. تا نصف ۳. تا دو ثلث ۴. تمام اموال بدون محدودیت

۲۰- اگر موصلی ثانیاً وصیتی بر خلاف وصیت اول نماید:

۱. وصیت اول صحیح است ۲. وصیت دوم صحیح است
۳. هر دو وصیت صحیح است ۴. هر دو وصیت باطل است

۲۱- اگر موصلی برای پرداخت دینی وصیت نماید و بعداً خود آن را بپردازد، با این اقدام:

۱. از وصیت رجوع نکرده است ۲. از وصیت رجوع نکرده است
۳. از بخشی از وصیت رجوع نکرده است ۴. از نصف وصیت رجوع نکرده است

۲۲- در فرضی که موصلی به کلی است، تعیین فرد و مصدق با چه کسی است؟

۱. موصلی له ۲. دادگاه ۳. ورثه ۴. دادگاه

۲۳- اگر موصلی یکدفعه به اموری وصیت کند و ورثه زیاده بر ثلث را اجازه ندهند:

۱. زیاده از همه کسر می شود
۲. وصیت به ترتیب تا ثلث داده می شود و مازاد بر آن باطل است
۳. زیاده از سهم آن که بیشتر است کسر می شود
۴. زیاده از سهم کسانی کسر می شود که قرعه به نام آنها در آید

۲۴- وصی در چه صورتی حق ایصاء دارد؟

۱. مطلقاً ندارد
۲. مطلقاً دارد
۳. در صورت پیش بینی موصلی دارد
۴. در صورت عدم مخالفت موصلی دارد

۲۵- جهت تنظیم وصیت نامه خودنوشت:

۱. امضای آن لازم است
۲. امضا یا اثر انگشت آن لازم است
۳. امضا یا اثر انگشت یا مهر آن لازم است
۴. هم امضا و هم اثر انگشت آن لازم است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی آشفعه ووصیت وارت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۲۶- کدامیک از وصیت نامه های زیر لازم نیست به خط موصی باشد ولی لازم است به امضای او برسد؟

۲. سری

۱. خود نوشته

۴. خود نوشته، رسمی و سری

۳. خود نوشته و سری

۲۷- وصیت نامه ای که در موقع غیر عادی تنظیم می شود، تا چه زمانی اعتبار دارد؟

۲. شش ماه از مرتفع شدن مانع

۱. یکسال از مرتفع شدن مانع

۴. یک ماه از مرتفع شدن مانع

۳. سه ماه از مرتفع شدن مانع

۲۸- لحظه تحقق ارث و زمان انتقال ترکه به وراث کی است؟

۴. قبول ترکه

۳. تحریر ترکه

۲. تصفیه ترکه

۱. مرگ

۲۹- اگر اشخاصی که بین آنها توارث برقرار است بمیرند و تاریخ فوت آنها مجهول باشد:

۱. از یکدیگر ارث نمی برند و استثنای آن غرق و هدم است

۲. از یکدیگر ارث نمی برند و استثنای نیز ندارد

۳. از یکدیگر ارث می برند به استثنای غرق و هدم که ارث نمی برند

۴. از یکدیگر ارث می برند به استثنای غرق که ارث نمی برند

۳۰- فرزند قاتل مورث به دلیل جرمی که پدر او مرتکب شده است:

۲. در صورت موافقت وراث از ارث محروم می شود

۱. از ارث محروم می شود

۴. از ارث محروم نمی شود

۳. در صورت موافقت وراث از ارث محروم نمی شود

۳۱- اگر شخصی بمیرد و یک نوه دختر از پسر خود داشته باشد و یک نوه پسر از دختر خود داشته باشد، سهم آنها از ترکه به چه میزان خواهد بود؟

۱. نوه دختر از پسر متوفی دو برابر نوه پسر از دختر متوفی ارث می برد

۲. نوه پسر از دختر متوفی دو برابر نوه دختر از پسر متوفی ارث می برد

۳. نوه پسر از دختر متوفی سه برابر نوه دختر از پسر متوفی ارث می برد

۴. بالسویه ارث می برند

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : قسمتی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : قسمتی : ۴۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

روش تحصیلی / گد درس : حقوق ۱۲۳۰۵۹

۳۲- اگر در شخصی دو عنوان برای توارث جمع باشد:

۱. از هر دو ارث می برد مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد که در این صورت از جهت مانع ارث می برد و دو عنوان می تواند فقط نسبی باشد
۲. از هر دو ارث می برد مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد که در این صورت از جهت مانع ارث می برد و دو عنوان می تواند فقط سببی باشد
۳. از هر دو ارث می برد مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد که در این صورت از جهت ممنوع ارث می برد و دو عنوان می تواند سببی و نسبی یا نسبی تنها باشد
۴. از هر دو ارث می برد مگر اینکه بعضی از آنها مانع دیگری باشد که در این صورت از جهت مانع ارث می برد و دو عنوان می تواند سببی و نسبی یا نسبی تنها باشد

۳۳- اگر دادگاه در اثر اعتراض کسانی که در زمرة وارثان نیامده اند، به خطای تصمیم خود درباره وارثان و تعیین سهم آنان آگاه شود:

۱. می تواند تصمیم خود را اصلاح کند چون رای دادگاه در امور حسبي از اعتبار امر مختومه برخوردار نیست
۲. می تواند تصمیم خود را اصلاح کند چون رای دادگاه در امور ترافعی از اعتبار امر مختومه برخوردار نیست
۳. نمی تواند تصمیم خود را اصلاح کند چون رای دادگاه در امور حسبي از اعتبار امر مختومه برخوردار است
۴. نمی تواند تصمیم خود را اصلاح کند چون رای دادگاه در امور حسبي و امور ترافعی از اعتبار امر مختومه برخوردار است

۳۴- با شک در حیات حین ولادت و اگر حمل در نتیجه جرمی سقط شود، :

۱. حکم وراثت می شود- موصی به به ورثه او می رسد
۲. حکم وراثت می شود- موصی به به ورثه او نمی رسد
۳. حکم وراثت نمی شود- موصی به به ورثه او می رسد

۳۵- در مدتی که ترکه تحریر می شود:

۱. مطلق تصرف در ترکه مجاز است
۲. مطلق تصرف در ترکه ممنوع است
۳. تصرف در ترکه ممنوع است مگر تصرفاتی که برای اداره و حفظ ترکه لازم است
۴. تصرف در ترکه ممنوع است هر چند تصرفاتی که برای اداره و حفظ ترکه لازم است

۳۶- فرض کدامیک از وراث زیر نصف ترکه است؟

۱. یک دختر
۲. یک خواهر
۳. یک دختر و یک خواهر
۴. چند دختر و چند خواهر

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی آشفعه ووصیت وارث

روش تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۳۷- قبول بی قید ترکه چه اثری دارد؟

۱. اماره کفایت ترکه به اندازه دیون هست مگر اینکه وراث خلاف آن را اثبات کند
۲. اماره کفایت ترکه به اندازه دیون هست و خلاف آن قابل اثبات نیست
۳. اماره کفایت ترکه به اندازه دیون هست مگر اینکه وراث خلاف آن را اثبات کند. همین طور پذیرش انتقال قهری ترکه به وارث است
۴. اماره کفایت ترکه به اندازه دیون هست و خلاف آن قابل اثبات نیست. همین طور پذیرش انتقال قهری ترکه به وارث است

۳۸- فرض کدامیک از وراث زیر دو ثلث ترکه است؟

۱. یک دختر در صورت نبودن اولاد ذکور
۲. یک خواهر در صورت نبودن اولاد ذکور
۳. دو دختر و بیشتر در صورت بودن اولاد ذکور- دو خواهر و بیشتر در صورت بودن اولاد ذکور
۴. دو دختر و بیشتر در صورت نبودن اولاد ذکور- دو خواهر و بیشتر در صورت نبودن اولاد ذکور

۳۹- هرگاه پدر و مادر متوفی با چند دختر جزو وراث متوفی باشند، ترکه به چه صورت تقسیم می شود؟

۱. ثلث فرض دخترها- یک سدس فرض پدر - یک سدس سهم مادر
۲. ثلث فرض دخترها- یک سدس فرض پدر - ثلث سهم مادر
۳. ثلث فرض دخترها- ثلث فرض پدر - یک سدس سهم مادر
۴. دو ثلث فرض دخترها- یک سدس فرض پدر - یک سدس سهم مادر

۴۰- هرگاه میت اجداد و کلاله با هم داشته باشد، ترکه به چه نحو تقسیم می شود؟

۱. نصف به وراثی می رسد که از طرف پدر قربات دارند- نصف به وراثی می رسد که از طرف مادر قربات دارند
۲. دو ثلث به وراثی می رسد که از طرف پدر قربات دارند- ثلث به وراثی می رسد که از طرف مادر قربات دارند
۳. دو ثلث به اجداد می رسد- ثلث به کلاله داده می شود
۴. نصف به اجداد می رسد- نصف به کلاله داده می شود