

زمان آزمون (دقیقه): ۹۰

تعداد سوالات: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/گد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۳۹۰/۲۳۹

۱- دفتر ثبت املاک و قنوات در تهران در چند نسخه نوشته می شود؟

۱. یک نسخه      ۲. دو نسخه      ۳. سه نسخه      ۴. چهار نسخه

۲- در آگهی ماده ۱۰ یا آگهی مقدماتی به کسانی که حق درخواست ثبت دارند اخطار می شود که ظرف چه مدت از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی مذکور یا تسلیم اظهارنامه به اداره ثبت محل، درخواست ثبت نمایند؟

۱. بیست روز      ۲. شصت روز      ۳. یک ماه      ۴. نود روز

۳- چنانچه در جریان شماره گذاری و پلاک کوبی املاک، ملکی از قلم بیفتد و برای آن شماره ای منظور نگردد در این صورت دستور ماده ۹ آئین نامه قانون ثبت چیست؟

۱. اولین شماره آن بخش برای ملک از قلم افتاده اختصاص داده خواهد شد.  
۲. دومین شماره آن بخش برای ملک از قلم افتاده اختصاص داده خواهد شد.  
۳. آخرین شماره آن بخش برای ملک از قلم افتاده اختصاص داده خواهد شد.  
۴. نمی توان شماره ای برای ملک از قلم افتاده اختصاص داد.

۴- آیا در قانون ثبت موارد استثنایی وجود دارد که در آنها انتشار آگهی های نوبتی و تحدیدی ضرورت نداشته باشد و بدون انتشار آگهی های مذکور ثبت ملک و تحدید حدود به عمل آید؟

۱. بله      ۲. در مورد آگهی نوبتی بله و در مورد آگهی تحدیدی خیر  
۳. در مورد آگهی نوبتی خیر و در مورد آگهی تحدیدی بله      ۴. خیر

۵- مطابق ماده ۷۷ آئین نامه قانون ثبت املاک در چند مورد عملیات تحدید حدود انجام نمی شود؟

۱. یک مورد      ۲. دو مورد      ۳. سه مورد      ۴. چهار مورد

۶- مطابق ماده ۳۷ قانون مدنی؛ اگر متصرف فعلی اقرار کند که ملک سابقاً مال مدعی او بوده است در این صورت آیا مشارالیه می تواند برای رد ادعای مالکیت شخص مزبور به تصرف خود استناد کند؟

۱. نمی تواند مگر ملک مشاع باشد  
۲. می تواند مگر ملک مشاع باشد.  
۳. نمی تواند مگر اینکه ثابت نماید که ملک به ناقل صحیح به او منتقل شده است.  
۴. می تواند در صورتی که تصرفاتش ادامه داشته باشد.

۷- مطابق ماده ۲۷ قانون ثبت و مواد ۲۵، ۳۲ و ۳۵ آئین نامه قانون ثبت املاک که درخواست ثبت موقوفات به عهده ی متولی آنهاست این موضوع مربوط به چه نوع وقفی است؟

۱. عام      ۲. خاص      ۳. عام و خاص      ۴. وقف موقوفات مجهول

زمان آزمون (دقیقه): ۹۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/گد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۳۹۰/۱۳۹۱

۸- مطابق ماده ۳۶ آئین نامه قانون ثبت کدام گزینه صحیح است؟

۱. در مورد ثلث مؤبد و باقی، وصی مکلف به درخواست ثبت است.
۲. در مورد ثلث مؤبد، ولی مکلف به درخواست ثبت است.
۳. در مورد ثلث باقی، قیم مکلف به درخواست ثبت است.
۴. ثلث مؤبد و باقی، قابل ثبت نیست.

۹- مطابق ماده ۳۲ قانون ثبت در مورد شرکت ها، درخواست ثبت برعهده چه کسی یا کسانی است؟

۱. مدیر شرکت و رئیس هیأت مدیره
۲. مدیر شرکت
۳. رئیس هیأت مدیره
۴. رئیس هیأت مدیره و بازرسان

۱۰- در مورد محجورین درخواست ثبت املاک آنان وظیفه چه کسی یا کسانی است؟

۱. ولی
۲. ولی یا وصی
۳. ولی یا وصی یا قیم
۴. ولی یا قیم

۱۱- مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ آئین نامه آن اعتراض بر حدود به چه مرجعی تقدیم می شود؟

۱. اداره ثبت محل
۲. هیأت نظارت
۳. دادگاه
۴. اداره ثبت محل یا دادگاه

۱۲- در مورد اعتراض به حقوق ارتفاقی، در چند مورد اعتراض به دادگاه فرستاده نمی شود و در اداره ثبت تعیین تکلیف می گردد؟

۱. دو مورد
۲. سه مورد
۳. چهار مورد
۴. پنج مورد

۱۳- مطابق ماده ۱۸ قانون ثبت، در مورد اعتراض به حقوق ارتفاقی در چه صورتی حق اعتراض ساقط می شود؟

۱. مسکوت گذاردن دعوای اعتراض به مدت بیست روز
۲. مسکوت گذاردن دعوای اعتراض به مدت شصت روز یا بیشتر
۳. با نظر دادستان
۴. حق اعتراض هیچگاه ساقط نمی شود

۱۴- اگر درخواست تعقیب دعوا فاقد یک یا چند شرط از شرایط قانونی باشد مطابق تبصره ذیل ماده ۱۸ مکرر قانون ثبت به درخواست کننده ی تعقیب دعوا اخطار می شود ظرف چه مدت از تاریخ ابلاغ اخطاریه درخواست خود را تکمیل کند؟

۱. پنج روز
۲. ده روز
۳. بیست روز
۴. یک ماه

زمان آزمون (دقیقه): ۹۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/گد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۳۹۰-۱۳۹۱

۱۵- مطابق ماده ۲۶ قانون ثبت منافع ملک در صورتی در دفتر املاک ثبت می شود که برای مدتی بیش از چند سال واگذار شده باشد؟

۱. یک سال      ۲. دو سال      ۳. سه سال      ۴. چهار سال

۱۶- در چه موردی برای سند مالکیت، المثنی صادر می شود؟

۱. در موردی که سند مالکیت نزد دیگری باشد یا در مورد از بین رفتن قسمتی از سند مالکیت.  
 ۲. در موردی که سند مالکیت نزد دیگری باشد یا در مورد از بین رفتن تمام سند مالکیت.  
 ۳. در مورد از بین رفتن تمام یا قسمتی از سند مالکیت.  
 ۴. در موردی که سند مالکیت نزد دیگری باشد یا در مورد از بین رفتن تمام یا قسمتی از سند مالکیت.

۱۷- فنوآت چند نوع است؟

۱. دو نوع      ۲. سه نوع      ۳. چهار نوع      ۴. پنج نوع

۱۸- در چند مورد برای سند مالکیت، المثنی صادر می شود؟

۱. دو مورد      ۲. سه مورد      ۳. چهار مورد      ۴. پنج مورد

۱۹- در مورد یک ملک، اگر تاریخ ثبت دو سند مالکیت، متفاوت باشد کدام گزینه صحیح است؟

۱. سندی که تاریخ آن مؤخر است سند مالکیت معارض است.  
 ۲. سندی که تاریخ آن مقدم است سند مالکیت معارض است.  
 ۳. سندی که دادگاه تعیین کند سند مالکیت معارض است.  
 ۴. هر دو سند، سند مالکیت معارض است.

۲۰- شورای عالی ثبت از چند قاضی دیوان عالی کشور تشکیل می شود؟

۱. یک قاضی      ۲. دو قاضی      ۳. سه قاضی      ۴. چهار قاضی

۲۱- مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰ «قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیرمترقبه از بین رفته است» در مواردی که سند مالکیت جدید صادر می شود صدور سند مالکیت و پروانه ساختمانی برای بار چندم مشمول معافیت از پرداخت عوارض و مالیات و حق الثبت است؟

۱. اول      ۲. دوم      ۳. سوم      ۴. چهارم

زمان آزمون (دقیقه): ۳۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/گد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۳۹۰/۲۳۹

۲۲- در مورد سند رسمی کدام گزینه صحیح است؟

۱. سند رسمی از نظر قانون ثبت و قانون مدنی هیچ تفاوتی ندارد.
۲. سند رسمی از نظر قانون ثبت اعم است از سند رسمی مذکور در قانون مدنی.
۳. سند رسمی از نظر قانون ثبت اخص است از سند رسمی مذکور در قانون مدنی.
۴. سند رسمی از نظر قانون ثبت و قانون مدنی فاقد هر نقطه اشتراکی میباشد

۲۳- مطابق مواد ۷۹ و ۸۰ قانون ثبت، استرداد اسناد امانی باید در حضور چند گواه به عمل آید؟

۱. یک گواه
۲. دو گواه
۳. سه گواه
۴. چهار گواه

۲۴- هر دفترخانه چند دفتریار می تواند داشته باشد؟

۱. یک دفتریار
۲. دو دفتریار
۳. سه دفتریار
۴. چهار دفتریار

۲۵- مطابق ماده ۳۵ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران، دادگاه بدوی و تجدیدنظر سردفتران و دفتریاران، دارای چند عضو اصلی و علی البدل هستند؟

۱. سه عضو اصلی - یک عضو علی البدل
۲. یک عضو اصلی - سه عضو علی البدل
۳. سه عضو اصلی - دو عضو علی البدل
۴. دو عضو اصلی - سه عضو علی البدل

۲۶- مطابق قوانین و مقررات ثبتی برای کدام اسناد، اجرائیه صادر نمی شود؟

۱. اسناد رسمی نسبت به املاک ثبت نشده
۲. قبوض اقساطی ثبتی
۳. تعهداتی که ضمن ثبت ازدواج و طلاق و رجوع انجام شده است.
۴. چک های صادره ی عهده ی بانک ها

۲۷- اگر در سندی غضنفر اقرار نماید که مبلغ ده میلیون ریال به قلی خان بدهکار است و باید عندالمطالبه بپردازد، این سند چه نوع سندی است؟

۱. سند معلق
۲. سند مشروط
۳. سند منجز
۴. سند منجز و مشروط

۲۸- "فرم چاپی مخصوصی که مرجع صدور اجرائیه آن را تنظیم و صادر می نماید و به اداره یا شعبه ی اجرای ثبت اسناد و املاک یا مرجع دیگری که قانون معین نموده است می فرستند و مأمورین اجرا موظفند (در صورت لزوم) با همکاری مأموران انتظامی مفاد آن را طبق قانون و آئین نامه های مربوط به موقع اجرا بگذارند"، چه نام دارد؟

۱. برگ اجرانامه
۲. اجرانامه
۳. اجرائیه
۴. ورقه ی اجرانامه

زمان آزمون (دقیقه): ۹۰

تعداد سوالات: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/گد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۳۹۰-۱۳۹۱

۲۹- هرگاه در اجرای سند ذمه ای وثیقه مالی بازداشت شود، پس از ارزیابی و قطعیت آن به دستور بند ب ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، کدام گزینه صحیح است؟

۱. آگهی مناقصه منتشر می شود اعم از اینکه مال مورد بازداشت قابل تجزیه باشد یا نه.
۲. آگهی مزایده منتشر می شود اعم از اینکه مال مورد بازداشت قابل تجزیه باشد یا نه.
۳. آگهی مزایده منتشر می شود در صورتی که مال مورد بازداشت قابل تجزیه باشد.
۴. آگهی مناقصه منتشر می شود در صورتی که مال مورد بازداشت قابل تجزیه باشد.

۳۰- در چند مورد عملیات اجرایی نسبت به سند رسمی متوقف می شود؟

- |            |            |              |             |
|------------|------------|--------------|-------------|
| ۱. دو مورد | ۲. سه مورد | ۳. چهار مورد | ۴. پنج مورد |
|------------|------------|--------------|-------------|